

**Selvitystyö kaupungin kiinteistönhoidon ja konekeskuksen ulkoistamisesta**

8/02.026/2019

TEKL 24.01.2019 § 8

Kaupunginvaltuusto lisäsi talousarviokokouksessaan 17.12.2018 teknisen palvelualueen toiminnallisiin tavoitteisiin selvitystyön kaupungin kiinteistönhoidon ja konekeskuksen ulkoistamisesta. Lisäksi selvitystyön edellytettiin olevan valmis ensimmäisellä vuosineljänneksellä. Kiinteistöhoito käsittää kiinteistöjen huollon (talonmiespalvelut), siivouksen sekä rakennusten kunnossapitotyöt. Molemmista osa-alueista on tehty ulkoistamisselvityksiä kuluvan vuosikymmenen aikana useita ja aiheeseen liittyviä muitakin selvityksiä on valmisteilla.

Kiinteistönhoidon osalta valtuusto käsitteli koko tilapalvelun organisoitumista tilintarkastusyhteisö BDO:n selvityksen perusteella 12.6.2018. Selvitysaineistoa on paljon valmiina. Epätietoisuutta tuo maakuntauudistuksen tulevat vielä selvittelyvaiheessa olevat muutokset.

Lisäksi kiinteistönhoidon osalta on par'aikaa käynnissä kiinteistönhoidon yhteistyön syventäminen Kemijärven Roikka Oy:n kanssa valtuuston päätöksen 12.06.2018 mukaisesti; kiinteistöhoito ja kunnossapito on siirtymässä yhden johdon alaisuuteen. Lisäksi kaupunginhallitus on ohjeistanut liikelaitoksen valmistelussa toimitusjohtajaa valmistelutyöryhmän perustamisessa. Haasteita selvitystyöhön tuovat monet samaa asiaa samanaikaisesti tehtävät selvitykset.

Selvitystyö voitaisiin tehdä työryhmätyöskentelynä. Työryhmään kuuluisi edustus lautakunnasta, tekniseltä palvelualueelta, kiinteistökeskuksesta, konekeskuksesta sekä henkilöstön luottamusmiesedustus. Henkilöstöpäällikön kanssa on sovittu YT-menettelyn käynnistämisestä.

Asiasta on käyty yhteistoimintalain mukainen neuvottelu 11.1.2019 ja henkilöstöjärjestöjen edustajat ovat nimenneet jäsenensä työryhmään.

**Päätösehdotus (palvelualuejohtaja):** Tekninen palvelualue nimeää edustajat työryhmään:

- työryhmän puheenjohtaja; teknisen lautakunnan puheenjohtaja
- palvelualuejohtaja
- kunnallistekniikan päällikkö
- isännöitsijä
- kunnossapitomestari
- siivouspalvelupäällikkö
- henkilöstön edustajat: Kari Räisänen, Jemina Lahtela ja Erkki Hietanen.

**Muutettu päätösehdotus (palvelualuejohtaja):** Tekninen palvelualue nimeää kaksi pienempää selvitysryhmää; konekeskus ja kiinteistöhoito. Selvitysryhmien

vetäjinä ovat konekeskuksen osalta Jukka Kuisma ja kiinteistönhoidon osalta Markku Kankaanranta. Selvitysryhmät esittävät selvitykset palvelualuejohtajan esittämälle työryhmälle, johon kuuluvat:

- työryhmän puheenjohtaja; teknisen lautakunnan puheenjohtaja
- palvelualuejohtaja
- kunnallistekniikan päällikkö
- isännöitsijä
- kunnossapitomestari
- siivouspalvelupäällikkö
- henkilöstön edustajat: Kari Räisänen, Jemina Lahtela ja Erkki Hietanen.

**Päätös:** Palvelualuejohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Maija-Leena Vermas poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:39.