

Tekninen lautakunta	§ 124	04.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 141	01.11.2018
Tekninen lautakunta	§ 151	13.12.2018
Tekninen lautakunta	§ 15	24.01.2019

Maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun mukaiset hulevesiviranomaisen asiat / Seinäläntie

436/55.552/2018

TEKL 04.10.2018 § 124

Tekniselle palvelualueelle on tullut toimenpidepyyntö 14.9.2018 selvittää Kemijärven Seinälän alueella kahden kiinteistöjen väliset hulevesiasiat. Kemijärven kaupungin hallintosäännön 25 § mukaisesti teknisen lautakunnan tehtäviin kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset (22.8.2014/682) 13 a luvun hulevesiviranomaisasiat.

Toimenpidepyynnön esittäjän mukaan tontin raja-alueen vastuista on ollut pitkään epäselvyyksiä, eikä asian hoitamisesta ole voitu asiallisesti keskustella. Esittäjän mukaan ongelmana on ollut mielipide-erot oman tontin kuivattamisesta sekä pintavesien johtamisesta.

Hakijan mukaan hakijan tontille on rakennettu salaojitus tarkastuskaivoineen sekä erikseen salaojitus sadevesille, joista vedet ovat johdettu katuojaan. Hakijan mukaan naapurin tontti on hieman korkeammalla ja naapurin puolelta ei ole huolehdittu tontin sade- ja pintavesien poistumista tontilta. Hakijan mukaan naapuri on rakentanut putkistoja, jotka päätyvät alemman tontin alueella ja pahimmillaan vahingoittavat kapillaari-ilmion kautta hakijan rakennuksen perustuksia. Hakijan toimenpidepyyntö on **liitteenä 9**.

Tekninen palvelualue on ottanut yhteyttä asian selvittämiseksi kumpaankin osapuoleen, ja keskusteluiden perusteella on ilmennyt, että asia ei ratkea yhteisesti sopimalla. Tekninen lautakunta on viranomainen hulevesiasioissa, joka päättää asioista maankäyttö- ja rakennuslain 103 k §:n mukaisesti määräyksellä hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi ja tarvittaessa määräämällä yhteisiä järjestelyitä.

(vs. kunnallistekniikan päällikkö Jesse Kananen, p. 0400 296 861)

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Tekninen lautakunta järjestää kiinteistön alueella katselmuksen ja ratkaisee kyseisen hulevesiasian.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti järjestää kiinteistön alueella katselmuksen, johon teknisestä lautakunnasta osallistuvat Esa Pöyliö, Jani Tikkanen ja Heidi Vihriälä. Tekninen lautakunta ratkaisee asian katselmuksen jälkeen.

TEKL 01.11.2018 § 141

Teknisen lautakunnan jäsenet Esa Pöyliö, Jani Tikkanen ja Heidi Vihriälä sekä Kemijärven kaupungin edustajat Markku Kankaanranta ja Martti Valkola tekevät katselmuksen 29.10.2018.

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Tekninen lautakunta päättää, että kahden tontin rajalle tulee ko. kiinteistöjen kaivaa avo-oja tai johtaa rumpuputkella vedet kaupungin avo-ojaan yhteisvastuullisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKL 13.12.2018 § 151

Lautakunnan päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 15.11.2018. Oikaisuvaatimus on toimitettu määräajassa palvelualueen kirjaamoon ja oikaisuvaatimus otetaan käsittelyyn. Oikaisuvaatimuksessa pyydetään toimenpiteitä, jolla veloitetaan Seinäläntie 6:n tontinomistaja korjaamaan Seinäläntie 4 asukkaiden kaivaman rajaojan ja saattamaan tienpuoleinen penkka ennalleen. Oikaisuvaatimus on **liitteenä 3**. Oikaisuvaatimuksesta on pyydetty vastine, joka on **liitteenä 4**.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että lautakunnan päätös hulevesien johtamisesta perutaan, koska mm. hulevedet imeytyvät omalla tontilla ja kattovesien poistoputket on siirretty johtamaan kaupungin avo-ojaan. Palvelualueen pyytämässä vastineessa kumotaan oikaisuvaatimuksessa esitetty tilannekuva ja sen historia. Vastineen esitys, että kaupunki tulisi suorittamaan toimenpiteen, ei vastuunjaon kannalta ole suositeltavaa.

Lautakunnan käydyn katselmuksen jälkeen kattovesien hulevesiputket on oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan siirretty johtamaan pois naapureiden väliseltä rajalta, joten ainakin osaltaan tilannetta on korjattu.

Teknisen lautakunnan päätöksestä 1.11.2018 olisi kuitenkin tullut tehdä hallintovalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Päätöksessä oli muutoksenhaku osoitettu virheellisesti oikaisuvaatimuksena. Hallintokäyttölain 30 §:n mukaan, jos valitus on puutteellisen tai virheellisen valitusosoituksen vuoksi tehty väärää menettelyä noudattaen, valitusta ei tämän vuoksi jätetä tutkimatta.

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Tekninen lautakunta siirtää oikaisuvaatimuksen ja vastineen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle hallintovalituksena käsiteltäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Oikaisuvaatimuksen tekijä
Vastineen antaja

TEKL 24.01.2019 § 15

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon **liitteenä 8** olevan valituksen johdosta.

Päätösehdotus (tekninen lautakunta): Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

- Lautakunnan päätös on osaltaan toteutettu, koska kattovesien hulevesiputket on siirretty johtamaan pois naapureiden väliseltä rajalta.

Mikäli ongelmia ei tällä ole saatu ratkaistua, tulee kiinteistöjen omistajien hoitaa hulevesien johtaminen kaupungin osoittamaan paikkaan yhteisvastuullisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.