

**Poikkeamispäätös / Junttila**

39/58.581/2019

TEKL 24.01.2019 § 13

Junttila Seija hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikka sijaitsee tilalla Pyöreäniemi 320-411-34-11 Neitijärven rannalla Luusuassa (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Hakemuksen mukaan kyseiselle paikalle rakennettaisiin I-kerroksinen lomarakennus, kooltaan 37 k-m<sup>2</sup>.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi erityisiä syitä: paikka on rakentamiseen sopiva, rakennuspaikalle menee tie perille ja läheisellä kiinteistöllä sijaitsee myös loma-asunto, mutta alueella ei muutoin ole painetta suunnitelmalliseen rakentamiseen.

Emätilasta on muodostunut kahdeksan voimassa olevaa, samalla rannalla sijaitsevaa lohkotilaa ja niillä on mitoitusrantaviivaa yhteensä 2 670 m. Näistä lohkotiloista kolme on rakennettua. Mikäli hakijalle myönnetään rakennuspaikka, mitoitus olisi 1,5 rp/km.

Rannan mitoitusta ja maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun toteutumista on ranta-alueiden poikkeamisissa arvioitava tarvittaessa tarkemmin emätilatarkastelun ja muunnetun rantaviivaperiaatteen kautta. Emätilatarkastelun lopputulosta on arvioitava päätöksessä sen pohjalta, jäsikö emätilalle vielä hakemuksen hyväksymisen jälkeen kaavoitusvaraa. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle.

Asiasta on laadittu **liitteen 7** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040-1592313)

**Päätösehdotus (palvelualuejohtaja):** Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 7** olevan esityksen mukaisesti.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus

Hakija  
Rakennuslautakunta  
jemina.lahtela@kemijarvi.fi