

Poikkeamispäätös / Huurinainen ja Väisänen

484/58.581/2018

TEKL 01.11.2018 § 139

Petri Huurinainen ja Anne Väisänen hakevat poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaihtteista kaavaa.

Rakennuspaikka sijaitsee tilan Ylikelloniemi 320-401-41-14 määräalalla Kemijärven rannalla (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Hakemuksen mukaan kyseiselle paikalle rakennettaisiin I-kerroksinen asuinrakennus, kooltaan korkeintaan 160 k-m².

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi erityisiä syitä: alueella rakennuspaikan läheisyydessä on muutakin vakituista asumista, paikka on rakentamiseen sopiva, rakennuspaikalle menee tie perille ja kiinteistö liitetään kunnan vesijohtoverkkoon.

Emätilasta 41:10 (rek. 8.2.1969) on voimassa olevia, samalla rannalla sijaitsevia lohkotiloja neljä (4) kpl ja niillä mitoitusrantaviivaa yhteensä 890 m. Mikäli hakijalle myönnetään rakennuspaikka, emätilakohtainen mitoitus olisi 5,6 rp/km.

Rannan mitoitusta ja maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun toteutumista on ranta-alueiden poikkeamisissa arvioitava tarvittaessa tarkemmin emätilatarkastelun ja muunnetun rantaviivaperiaatteen kautta. Emätilatarkastelun lopputulosta on arvioitava päätöksessä sen pohjalta, jäsikö emätilalle vielä hakemuksen hyväksymisen jälkeen kaavoitusvaraa. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle.

Asiasta on laadittu **liitteen 2** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040-1592313)

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamishakemuksen **liitteen 2** olevan esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus

Hakija
Rakennuslautakunta
jemina.lahtela@kemijarvi.fi