

Tekninen lautakunta	§ 124	04.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 141	01.11.2018

Maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun mukaiset hulevesiviranomaisen asiat

436/55.552/2018

TEKL 04.10.2018 § 124

Tekniselle palvelualueelle on tullut toimenpidepyyntö 14.9.2018 selvittää Kemijärven Seinälän alueella kahden kiinteistöjen väliset hulevesiasiat. Kemijärven kaupungin hallintosäännön 25 § mukaisesti teknisen lautakunnan tehtäviin kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset (22.8.2014/682) 13 a luvun hulevesiviranomaisasiat.

Toimenpidepyynnön esittäjän mukaan tontin raja-alueen vastuista on ollut pitkään epäselvyyksiä, eikä asian hoitamisesta ole voitu asiallisesti keskustella. Esittäjän mukaan ongelmana on ollut mielipide-erot oman tontin kuivattamisesta sekä pintavesien johtamisesta.

Hakijan mukaan hakijan tontille on rakennettu salaojitus tarkastuskaivoineen sekä erikseen salaojitus sadevesille, joista vedet ovat johdettu katuojaan. Hakijan mukaan naapurin tontti on hieman korkeammalla ja naapurin puolelta ei ole huolehdittu tontin sade- ja pintavesien poistumista tontilta. Hakijan mukaan naapuri on rakentanut putkistoja, jotka päätyvät alemman tontin alueella ja pahimmillaan vahingoittavat kapillaari-ilmion kautta hakijan rakennuksen perustuksia. Hakijan toimenpidepyyntö on **liitteenä 9**.

Tekninen palvelualue on ottanut yhteyttä asian selvittämiseksi kumpaankin osapuoleen, ja keskusteluiden perusteella on ilmennyt, että asia ei ratkea yhteisesti sopimalla. Tekninen lautakunta on viranomaisen hulevesiasioissa, joka päättää asioista maankäyttö- ja rakennuslain 103 k §:n mukaisesti määräyksellä hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi ja tarvittaessa määräämällä yhteisiä järjestelyitä.

(vs. kunnallistekniikan päällikkö Jesse Kananen, p. 0400 296 861)

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Tekninen lautakunta järjestää kiinteistön alueella katselmuksen ja ratkaisee kyseisen hulevesiasian.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti järjestää kiinteistön alueella katselmuksen, johon teknisestä lautakunnasta osallistuvat Esa Pöyliö, Jani Tikkanen ja Heidi Vihriälä. Tekninen lautakunta ratkaisee asian katselmuksen jälkeen.

TEKL 01.11.2018 § 141

Teknisen lautakunnan jäsenet Esa Pöyliö, Jani Tikkanen ja Heidi Vihriälä sekä Kemijärven kaupungin edustajat Markku Kankaanranta ja Martti Valkola tekevät katselmuksen 29.10.2018.

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Tekninen lautakunta päättää, että kahden tontin rajalle tulee ko. kiinteistöjen kaivaa avo-oja tai johtaa rumpuputkella vedet kaupungin avo-ojaan yhteisvastuullisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.