

Poikkeamispäätös / Säynäjäkangas Kalle ja Ari

431/58.581/2018

TEKL 04.10.2018 § 122

Ari Säynäjäkangas ja Kalle Säynäjäkangas hakevat poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikka sijaitsee tilalla Jouttisellä 320-401-90-1, Syvä-Rekulen rannalla (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Hakemuksen mukaan kyseiselle paikalle rakennettaisiin I-kerroksinen kelohirsisauna, kooltaan 9 k-m².

Naapurit on kuultu, ei huomautuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi erityisiä syitä: kyseessä on pienen, kantoveden varaan suunnitellun saunan rakentaminen vapaa-ajan käyttöön, hakemuksen kiinteistö on emätila, rakennuspaikaksi tarkoitettulla määräalalla on rantaviivaa noin 50 m ja rakennuspaikalla sijaitsee jo grillikota.

Jouttisellä on emätila, jolla on mitoitusrantaviivaa yhteensä 500 m.

Alueella ei ole muuta rakentamista eikä painetta rakentamisen suunnitteluun. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle.

Asiasta on laadittu **liitteen 7** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040-1592313)

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamishakemuksen **liitteen 7** olevan esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus
Hakijat
Rakennuslautakunta
jemina.lahtela@kemijarvi.fi