



**ASIA** Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

**HAKIJA** Säynäjäkangas Ari (maksaja)

Säynäjäkangas Kalle

**RAKENNUSPAIKKA** Kemijärvi  
Syvä-rekule  
Kiinteistötunnus 320-401-90-1 Jouttselkä, määräala

**RAKENNUSHANKE** Saunarakennus 9 k-m<sup>2</sup>, kerrosluku I

#### **RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS**

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 2 mom: rakentaminen ranta-alueelle, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

#### **KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT**

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

#### **KEMIJÄRVEN TEKNISEN LAUTAKUNNAN RATKAISU**

**Päätös:** Poikkeaminen myönnetään.

Alimmat kastuvat rakenteet on sijoitettava vähintään 1,5 metriä vesistön ylävesirajan yläpuolelle.

**Perustelut:**

Rakennuspaikka sijaitsee Syvä-Rekulen rannalla, noin 15 kilometrin päässä Kemijärven keskustasta Luusuantietä pitkin etelään päin. Alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntäminen perusteena.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: hakemuksen kiinteistö on emätila, jolla on mitoitusrantaa 500m, rakennuspaikaksi tarkoitettulla määräalalla on rantaviivaa noin 50m, rakennuspaikalla sijaitsee jo grillikota ja kyseessä on pienen, kantoveden varaan suunnitellun saunan rakentaminen vapaa-ajan käyttöön.

Hakemuksen mukainen tila Jouttselkä on emätila, jolla on mitoitusrantaviivaa yhteensä 500m. Tila on muuten rakentamaton, paitsi hakemuksen rakennuspaikalla sijaitsee grillikota. Muu lähialue on rakentamatonta, eikä alueella ole painetta rakentamisen suunnitteluun.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään

rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

## **Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet**

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

**MUUTOKSENHAKU** Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.  
Valitusosoitus on liitteenä.

Markku Kankaanranta  
Palvelualuejohtaja

**LIITTEET** Sijaintikartta  
Asemapiirros  
Valitusosoitus

**JAKELU JA MAKSUT**  
Päätös ”Hakija”  
Maksu 550,00 eur

Jäljennös Lapin Ely-keskus  
Rakennuslautakunta  
Päätöksen valmistelija