

Lausunto Joutsijärven entisen kunnalliskodin suojelemisesta

497/46.463/2018

KH 26.11.2018 § 336

Lapin ELY-keskus pyytää lausuntoa Hautaniemen perinneyhdistys ry:n esityksestä suojella Joutsijärven kylässä kiinteistöllä Hautaniemi 320-406-20-6 sijaitseva entinen kunnalliskoti. Rakennuksen suojelemisesta päättää ELY-keskus (Lausuntopyyntö **liitteenä 2**).

Suojeltavaksi esitetty rakennus sijaitsee kaupungin omistamalla maa-alueella, jonka kaupunki on antanut vuokralle yksityiselle taholle. Kaupunki on myynyt suojeltavaksi esitetyn rakennuksen vuonna 1999. Rakennus on myyty huonokuntoisena.

Rakennukselle on haettu ja myönnetty purkulupa, mikä on tullut lainvoimaiseksi lokakuun lopulla 2018.

Rakennus on huonossa kunnossa ja mikäli rakennus suojellaan kulttuuri-historiallisin perustein, on omistajan ryhdyttävä erityisiin toimiin rakennuksen kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämiseksi. Alueella ei ole rakennusperinnön suojelemisesta annetulla lailla suojeltuja kohteita eikä kohteita ole myöskään viireillä kyseessä olevaa kohdetta lukuunottamatta.

(Palvelualuejohtaja Markku Kankaanranta 040- 6875 600)

Päätösehdotus kaupungin johtaja): Kemijärven kaupungilla ei ole ollut aikomusta suojella rakennusta kaavoituksellisin keinoin. Rakennus on yksityisen tahon omistama, eikä kaupunki pidä kohtuullisena edellyttää rakennuksen omistajalta ryhtymistä erityisiin toimiin rakennuksen arvon säilyttämiseksi, mikäli omistaja ei saa siitä korvausta.

Päätös: Merkittiin, että Anita Ruokamo jäväsi itsensä ja poistui esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1. osallisuusjävi, Hautaniemen perinneyhtistys ry:n jäsen).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kaupunki yhtyy museoviraston 13.6.2017 antamaan näkemykseen, että rakennuksella on paikallista historiallista arvoa.

Kaupunginjohtaja Atte Rantanen jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Tiedoksi: Lapin Ely-keskus