

Kuuleminen Joutsijärven entisen kunnalliskodin suojeleminen / Lapin Ely-keskus

453/46.463/2018

KH 05.11.2018 § 315

Lapin Ely-keskuksessa on tullut vireille Hautaniemen perinneyhdistys ry:n esitys Joutsijärven kylässä kiinteistöllä Hautaniemi 320-406-20-6 sijaitsevan Joutsijärven entisen kunnalliskodin suojelemisesta. Rakennuksen suojelemisesta päättää Lapin Ely-keskus. Suojeltavaksi määräämistä koskeva päätös toimitetaan ympäristö- ministeriöön vahvistettavaksi. Hautaniemen perinneyhdistyksen suojeluesitys on oheisliitteenä.

Kemijärven kaupunki on myynyt vuonna 1999 kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen yksityiselle yritykselle sekä antanut vuokralle noin 1 ha:n maa-alueen, missä rakennus sijaitsee. Kaupunkikirjassa on maininta, että rakennus myydään huonokuntoisena. Kaupunki katsoi myydessään rakennuksen, ettei rakennuksella ollut suojelutarvetta. Maanvuokrasopimus on voimassa 30.06.2030 asti, jonka jälkeen, mikäli sopimusta ei jatketa, vuokranantajalla on oikeus, mutta ei velvollisuutta lunastaa kiinteistöllä sijaitsevaa vuokralaisen omaisuutta.

Rakennukselle haettiin vuonna 2017 purkulupaa tarkoituksena rakennuksen hirsikehikon siirtäminen toiseen paikkaan. Lausunnoissaan museovirasto ja Lapin Ely-keskus katsoivat, että rakennuksella on ainakin paikallista historiallista arvoa ja Ely-keskuksen mielestä päärakennus edustaa perinteisen hirsirakentamisen taidonnäytettä tavallisesta poikkeavalla muotokielellä. Museovirasto lausunnossaan mainitsee, että kohde olisi kunnostettuna otollinen esim. matkailupalvelujen tai paikallisyhteisön eri toimintojen käyttöön. Rakennus on tosin ollut myytävänä pitemmän aikaa, eikä halukasta toimijaa ole löytynyt.

Purkulupa myönnettiin 28.09.2017, minkä jälkeen Hautaniemen perinneyhdistys ry teki rakennustarkastajan päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Rakennuslautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen 14.11.2017. Rakennuslautakunnan päätöksestä valitettiin Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen. Korkeimpaan hallinto-oikeuteen ei asiasta ole tullut valitusta tai valituslupaa.

Laki rakennusperinnön suojelemisesta 13 § korvaukset

Jos suojelusta tai 6 §:ssä tarkoitettusta vaarantamiskiellosta aiheutuu rakennuksen omistajalle merkityksellistä vahinkoa tai haittaa, hänellä on oikeus saada siitä valtiolta täysi korvaus. Korvausvelvollisuutta ja korvauksen määrää harkittaessa rakennuslain mukaisesta korvattaviksi kustannuksiksi ei katsota maankäyttö- ja korjausvelvollisuudesta tai muutoin

rakennuksen tavanomaisesta kunnossapidosta aiheutuvia kustannuksia. Jos omistajan on suojelumääräysten johdosta ryhdyttävä erityisiin toimiin rakennuksen kulttuurihistoriallisen säilyttämiseksi, tästä aiheutuvat kustannukset on korvattava arvon valtion varoista.

Viitaten lakiin rakennusperinnön suojelemisesta 13 §:n mukaiseen korvausvelvollisuuteen sekä rakennuksen nykyiseen kuntoon, rakennuksen omistajan tulisi saada mittava korvaus, mikäli rakennus päätettäisiin suojella.

(Palvelualuejohtaja Markku Kankaanranta 040- 6875 600)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kemijärven kaupunki sanoo mielipiteenään, ettei kaupungilla ole ollut eikä ole tarkoitusta suojella rakennusta, ja kaupunki katsoo että, rakennuksella on rakennuslain 139 §:n 1 momentin mukaiset purkamisluvan edellytykset.

Mikäli Lapin Ely-keskus katsoo, että rakennus on suojeltava, on valtion myös varauduttava mittaviin korvauksiin rakennuksen omistajalle rakennuksen saattamiseksi edes ylläpidettävään kuntoon.

Päätös: Merkittiin, että Anita Ruokamo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1. osallisuusjävi, Hautaniemen perinneyhdistys ry:n jäsen).

Markku Harju esitti, että kaupunki yhtyy museoviraston 13.6.2017 antamaan näkemykseen, että rakennuksella on paikallista historiallista arvoa. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Harjun esityksen.

Kaupunginjohtaja Atte Rantanen jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Tiedoksi: Lapin Ely-keskus
Tekninen palvelualue