

Tontin myynti

415/52.522/2018

KH 01.10.2018 § 267

██████████ ovat pyytäneet saada ostaa vuokratonttinsa.

Kuuluvaisten vuokratontin pinta-ala on 1 368 neliömetriä ja nykyinen vuokra 400,91 euroa vuodessa. Kaupungilla vuokra vastaa 5 %:a myyntihinnasta eli kauppahinta olisi $20 \times \text{tontin vuokra} (440,91) = 8818,20 \text{ €}$.

Kuuluvaisten tontti sijaitsee alueella, jolle vahvistettu myyntihinta olisi 5,28 euroa neliömetriltä. Ko. yksikkö hinnasta laksettu myyntihinta olisi siten $1\,368 \times 5,82 = 7223,40 \text{ €}$.

Kaupunki on myynyt vuokratontit ostajalle edullisimmalla hinnalla eli kauppahinta olisi 7 223,40 euroa.

Koska kaupunki on omin kustannuksin lohkonut tontin kiinteistörekisteriin, tulee lohkomiskulut (571 €) periä kaupan yhteydessä.

Kaupunki on hyvittänyt kulloisenkin vuoden vuokran vuokratonttien myynnin yhteydessä. Kuuluvaiset ovat maksaneet kuluvan vuoden vuokran, 400,91 €.

Lopullinen kauppahinta olisi $7\,223,40 + 571 - 400,91 = 7\,393,13 \text{ €}$.

Kauppakirja oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924)

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

Esitys (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus hyväksyy kaupan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Ostaja
Tekninen palvelualue
Johdon sihteeri