

Tekninen lautakunta	§ 76	30.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 106	23.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 244	03.09.2018

Isännöitsijän viran perustaminen ja täyttöluvan myöntäminen ko. virkaan

4/02.022/2018

TEKL 30.05.2018 § 76

Kuntalain (410/2015) 87 §:n 1 momentin mukaan kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai sopimussuhteessa kuntaan. Virkasuhteesta ja sopimussuhteesta määrätään erikseen.

Lain 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka.

Viranhaltijan tehtäviin voi kuulua julkisen vallan käyttäminen, mutta työntekijän tehtäviin se ei voi kuulua. Kuntalain 91 §:n mukaan valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille, luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Käyttäessään tällaista delegoitua toimivaltaa henkilö käyttää julkista valtaa. Delegoitua toimivaltaa voi käyttää vain virkasuhteinen henkilö. Julkisen vallan käyttöä voi sisältyä myös tehtävään, johon kuuluu esittelyä kunnallisessa päätöksenteossa. Esittelijä on vastuussa siitä, mitä hänen esittelyssään on päätetty, jollei hän ole jättänyt eriävää mielipidettä.

Myös valmistelutoimenpiteet voivat olla julkisen vallan käyttöä. Vaikka henkilön tehtäviin sisältyisi julkisen vallan käyttöä vain vähäisessä määrin, hänen tulee olla kuntaan virkasuhteessa.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 38 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää muiden kuin palvelualuejohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Isännöitsijän tehtäväkuvaan kuuluu tehtäviä, joissa käytetään julkista valtaa kiinteistöjen hallinnoinnin osalta; lisäksi isännöitsijä on palvelualuejohtajan varahenkilö.

Oheisena on isännöitsijän tehtävän kuvaus.

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että tekniselle palvelualueelle perustetaan isännöitsijän virka ja lisäksi kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan isännöitsijän virkaan.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti jättää asian pöydälle.

TEKL 23.08.2018 § 106

Kaupunginvaltuusto päätti 12.6.2018 perustaa tilaliikelaitoksen, johon kaupungin

toimitilat henkilöstöineen siirretään. Tilaliikelaitos on osa kaupungin toimintaa ja tilaliikelaitoksessa tehdään myös viranomaispäätöksiä. Isännöintitehtävät vaativat niin teknisellä palvelualueella kuin myös tulevassa liikelaitoksessa viranomaispäätöksiä ja näin ollen viran perustaminen on edelleen tarpeellista.

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että tekniselle palvelualueelle perustetaan isännöitsijän virka ja lisäksi kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan isännöitsijän virkaan.

Päätös: Esa Pöyliön esitys: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että mahdollinen isännöitsijän viran perustaminen jätetään perustettavan tilaliikelaitoksen toimitusjohtajan ja johtokunnan harkittavaksi. Tällä menettelyllä taataan harkinta perusteinen organisoiminen tilaliikelaitoksen tarpeista lähtien.

Juhana Kelloniemi ja Tarja Kaisanlahti kannattivat Esa Pöyliön esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty palvelualuejohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat palvelualuejohtajan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Esa Pöyliön esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin kaksi (2) JAA-ääntä (Kostamovaara, Tikkanen) ja viisi (5) EI-ääntä (Kaisanlahti, Kelloniemi, Lautamo, Pöyliö, Vihriälä). Puheenjohtaja totesi Esa Pöyliön esityksen tulleen teknisen lautakunnan päätökseksi.

KH 03.09.2018 § 244

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää, että mahdollinen isännöitsijän viran perustaminen jätetään perustettavan tilaliikelaitoksen toimitusjohtajan ja johtokunnan harkittavaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Tekninen palvelualue