

**MAANKÄYTTÖSOPIMUS: SUOMUTUNTURIN ASEMAKAAVA-ALUE,
KORTTELIN 8025 TONTTI 4.**

1. SOPIJAPUOLET

Kemijärven kaupunki
Osoite: Pl 5 98101 Kemijärvi
jäljempänä tässä sopimuksessa "Kunta".

Kalle Mattila, jäljempänä tässä sopimuksessa "Maanomistaja"

2. SOPIMUSALUE

Sopimus koskee seuraavaa kiinteistöä: Kiinteistötunnus 320-8-8025-4, jäljempänä tässä sopimuksessa "Sopimusalue".
Sopimusalueen pinta-ala on noin 1 969 neliometriä.
Sopimusalue on rajattu tämän sopimuksen **liitteestä 1**.

3. SOPIMUSALUEEN NYKYINEN KAAVOITUSTILANNE

Sopimusalue sijaitsee Suomutunturin asemakaava-alueella.
Sopimusalueella on voimassa 24.5.1985 hyväksytty asemakaava, jota on tarkistettu määräysten osalta 17.12.1987.

4. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopimuksen tarkoituksena on, että Kunta ja Maanomistaja sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista maankäyttökorvauksista Sopimusalueelle.
Maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta, jolla sopimusalueen rakennusoikeus korotettaisiin 100 kerrosneliömetristä 200 kerrosneliömetriin.

5. MAANKÄYTTÖKORVAUS

Maanomistaja maksaa heti sen jälkeen, kun asemakaava on hyväksytty Kunnalle julkisen palvelurakenteen toteuttamisen kustannusten korvauksena 40,00 € kaavan mukaista pääkäyttötarkoituksen mukaista korotettua rakennusoikeusneliötä kohden. Mikäli asemakaavan muutos hyväksytään maanomistajan hakemuksen mukaisesti, korvaus on $100 \times 40 \text{ €} = 4\,000 \text{ €}$.

6. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS, SEKÄ RAUKEAMINEN

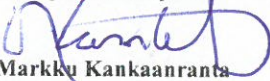
Tämä sopimus tulee Kalle Mattilaa sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimus on allekirjoitettu, mutta tämä sopimus sitoo Kemijärven kaupunkia vasta sen jälkeen, kun tekninen lautakunta on sen hyväksynyt.
Tämä sopimus raukeaa, mikäli sopimusaluetta koskevaa kaavamuutosta ei hyväksytä.

7. ERIKIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa.

Kemijärvellä 14 päivänä elokuuta 2018

Kemijärven kaupunki

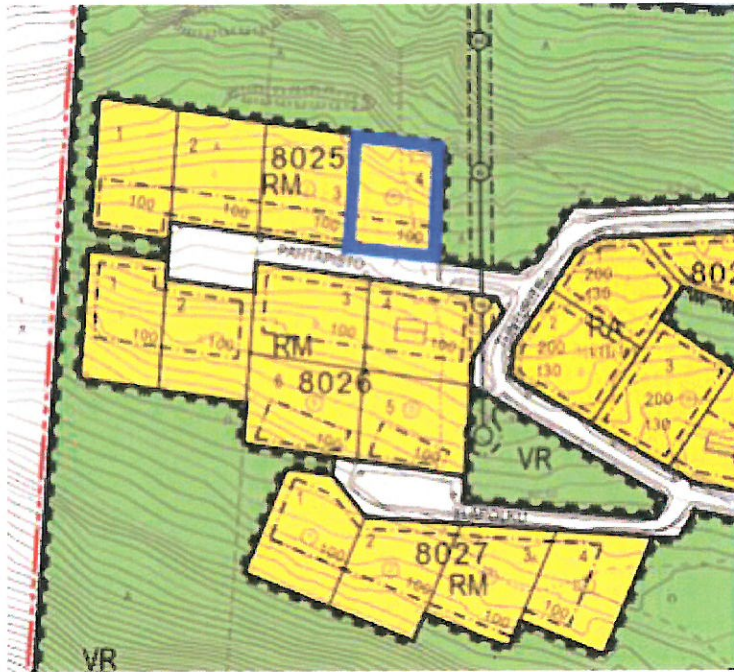

Markku Kankaanranta
Palvelualuejohtaja

Vaasa 18 päivänä heinäkuuta 2018



Kalle Mattila

Ote ajantasa-asemakaavasta



- RM Matkailupalvelujen korttelialue
- VR Ulkoilu- ja retkeilyalue
- 100 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä