

**MAANKÄYTTÖSOPIMUS: SUOMUTUNTURIN ASEMAKAAVA-ALUE,
KORTTELIN 8028 TONTTI 3.**

5

1. SOPIJAPUOLET

Kemijärven kaupunki
Osoite: Pl 5 98101 Kemijärvi
jäljempänä tässä sopimuksessa "Kunta".

Lahtela Pirjo

jäljempänä tässä sopimuksessa "Maanomistaja"

2. SOPIMUSALUE

Sopimus koskee seuraavaa kiinteistöä: Kiinteistötunnus 320-8-8028⁵-3, jäljempänä tässä sopimuksessa "Sopimusalue".
Sopimusalueen pinta-ala on noin 0,2 ha.
Sopimusalue on rajattu tämän sopimuksen liitteestä 1.

3. SOPIMUSALUEEN NYKYINEN KAAVOITUSTILANNE

Sopimusalue sijaitsee Suometunturin asemakaava-alueella.
Sopimusalueella on voimassa 24.5.1985 hyväksytty asemakaava, jota on tarkistettu määräysten osalta 17.12.1987.

4. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopimuksen tarkoituksena on, että Kunta ja Maanomistaja sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista maankäyttökorvauksista Sopimusalueelle. Maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta, jolla sopimusalueen rakennusoikeus korotettaisiin 100 kerrosneliömetristä 150 kerrosneliömetriin.

5. MAANKÄYTTÖKORVAUS JA KAAVOITUSKULUT

Maanomistaja maksaa heti sen jälkeen, kun asemakaava on hyväksytty Kunnalle julkisen palvelurakenteen toteuttamisen kustannusten korvauksena 40,00 € kaavan mukaista pääkäyttötarkoitukseen liittyvää korotettua rakennusoikeusneliötä kohden. Mikäli asemakaavan muutos hyväksytään maanomistajan hakemuksen mukaisesti, korvaus on 50 x 40 € = 2 000 €.

Asemakaavan muutoksesta aiheutuvat maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaiset kaavan laatimiskustannukset Kunta perii Maanomistajalta erillisen laskelman mukaisesti kaavan tultua lainvoimaiseksi. Laatimiskustannukset lasketaan liitteen 2 mukaisten yksikköhintojen mukaisesti.
Kustannuksista peritään puolet, mikäli kaavamuuotos hyväksytään yhdessä korttelin 8025 tontin 4 asemakaavan muutoksen yhteydessä.

6. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS SEKÄ RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee Pirjo Lahtela sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimus on allekirjoitettu, mutta tämä sopimus sitoo Kemijärven kaupunkia vasta sen jälkeen, kun tekninen lautakunta on sen hyväksynyt.


Tämä sopimus raukeaa, mikäli sopimusaluetta koskevaa kaavamuutosta ei hyväksytä.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikkakunnan käräjäoikeudessa.

Kemijärvellä 14.päivänä elokuuta 2018

Kemijärven kaupunki

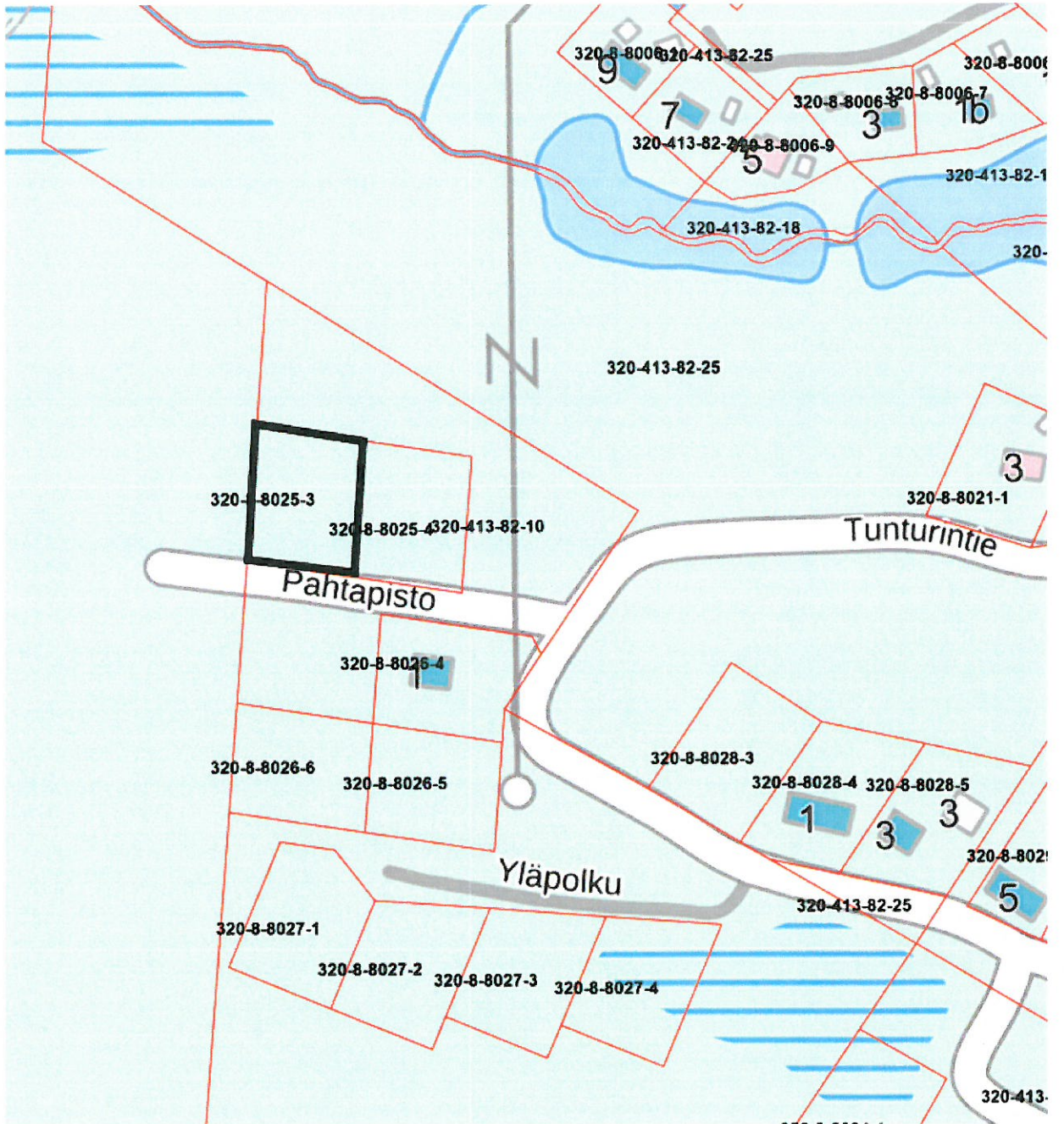


Markku Kankaanranta
palvelualuejohtaja



Pirjo Lahtela

LIITE 1



ASEMAKAAVOITUKSESTA PERITTÄVÄT KORVAUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan jos asemakaava taikka asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Asemakaavoituksessa kuluja syntyy asemakaavan laatimisesta (työaika), kuuluttamisesta (ilmoituskulut), neuvotteluista (mm. viranomaisneuvottelut) sekä hallinnollisesta käsittelystä (kopioid yms.).

Mikäli hakija teettää asemakaavan laatimiseen liittyvät tehtävät ulkopuolisella konsultilla, ei kaupungille kerry kohdan I mukaisia korvauksia.

Kaikki kulut peritään ilman arvonlisäveroa.

I ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA TAI MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄT KORVAUKSET

Kulut veloitetaan maanomistajalta taikka haltijalta seuraavasti:

1. Asemakaavat tai asemakaavan muutokset, joissa yhtä tonttia laajennetaan tai tonttia koskevia määräyksiä tarkistetaan; mm. rakennusoikeuden korotus.

800 €

III MUUT MAKSUT

1. Ilmoituskulut

Ilmoituskuluina peritään kuulutuskertaa kohti

60 €

Tiedottamisesta rajanaapureille ym. peritään yhtä kirjettä kohti

10 €

2. Hallinnollinen käsittely (ei koske ranta-asemakaavoja)

Kaavan hallinnollisesta käsittelystä peritään seuraavasti:

Kaavan käsittelee ~~kaupunginhallitus~~ tekninen lautakunta

150 €

Kaavan käsittelee kaupunginvaltuusto

250 €