











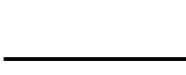

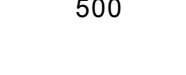


# KEMIJÄRVI

RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

Isokylän kylää, Kummunjärvi

Kemijärven kunnan yhteismetsä 320:874:1:0

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-11 ja tiealueet sekä maa- ja metsätalousalueet

	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikkojen lukumäärä suluisa.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Vesialue.
	Venevalkama.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Korttelin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Katu.
	500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa, on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja elolajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
	Muinaismuistoalue. Muinaismuistolain (296/63) perusteella suojeltu muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevia maankäyttöhankkeita suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava yhteydessä museoviranomaisen (maakuntamuseo).
	Ohjeellinen ajoyhteys.

Kullekin loma-asuntojen korttelialueelle saa muodostaa enintään ohjeellisen osoitetun määrän lomarakennuspaikkoja. Ennen rakennustuvan myöntämistä rakennuspaikat tulee merkitä maastoon

Kullekin lomarakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden lomarakennuksen, sekä yhden enintään 20 neliömetrin suuruisen saunarakennuksen ja muita lomarakennuspaikalle tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.

Kunkin rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 150 kerrosneliömetriä.

Varsinaisen loma-asunnon tulee sijaita vähintään 30 metrin päässä rantaviivasta. Erillisen talous/saunarakennuksen tulee sijaita vähintään 15 metrin päässä rantaviivasta. Rakennukset tulee rakentaa vähintään 5 metrin päähän rakennuspaikan rajoista. Rakennusten alapohjan kastumiselle alttiit rakenteet on sijoitettava 1,5 metriä luonnollisen vesistön vedenpintaa korkeammalle.

Rakennukset, ulospääsy- ja pihatiet, autopaikat ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa taikka kaadetaan puustoa. Ympäristövauriot tulee rakentamisen jälkeen korjata ympäristöön sopiviksi.

Kompostointialueet, kuivakäymälät ja muut vastaavat tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta.

Jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen 542/2003 mukaisesti.

Kaava-alue sijaitsee poronhoitoalueella. Poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen toiminta- ja kehittämissedellytykset on turvattava.

Sähkölinjoja sekä metsäautoteitä rakennettaessa tulee turvata alueella olevien siimäläpidettävien ja uhanaisten lajien sekä luontokohteiden monimuotoisuuden säilyttäminen.

Ranta-alueille sekä rakennuspaikkojen ympäristöön tulee jättää riittävä suojapuusto.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnontilaisina.

Kemijärvellä 4. päivänä helmikuuta 2013

Kaupungingeodeetti Tapio Pöylio

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 10.9.1999 annetun asetuksen vaatimukset.

Kaupungingeodeetti Tapio Pöylio

Kemijärven tekninen lautakunta on tämän asemakaavan hyväksynyt  
Asemakaava on lainvoimainen

Kemijärvellä . . . 2018

MITTAKAAVA 1:5 000  
0 250 500