

7 § Vähäinen poikkeus, suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaan rakennuslupaviranomainen voi eräin edellytyksin myöntää rakennusluvan, milloin kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista (vähäinen poikkeaminen).

7.1 Rakennuslupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä asemakaavasta myöntämä vähäinen poikkeus;

- poikkeusta kohti 150 €
- sekä poikkeuksen käsittämää neliometriä kohden 20 €

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella edellyttää eräin poikkeuksin erityisten edellytysten harkintaa.

7.2 Rakennusvalvontaviranomaisen/rakennustarkastajan tekemä suunnittelutarveratkaisu

- kun päätös on myönteinen 400 € (ei muutosta)
- kun päätös on kielteinen 200 €

Suunnittelutarveratkaisut, jotka edellyttävät tavanomaista laajempaa taustaselvitystä ja valmistelutyötä maksua voidaan korottaa enintään 30 prosenttia.

Lisäksi peritään mahdolliset kuulutuskustannukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä ko. laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

7.3 Kaupungin tekemistä poikkeamispäätöksistä sekä päätösasiakirjoihin liitettävistä virallisista karttaotteista

- kun päätös on myönteinen 550 €
- kun päätös on kielteinen 275 €

Poikkeamispäätökset, jotka edellyttävät tavanomaista laajempaa taustaselvitystä ja valmistelutyötä maksua voidaan korottaa enintään 30 prosenttia.

Lisäksi peritään mahdolliset kuulutuskustannukset.