

Poikkeamispäätös / Hautala

318/58.581/2018

TEKL 19.06.2018 § 90

Pentti Hautala hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikka sijaitsee tilalla Teerenpesä 320-401-158-25 Ailanganjärven rannalla (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Hakemuksen mukaan kyseiselle paikalle rakennettaisiin I-kerroksinen vapaa-ajan asunto, kooltaan 100 k-m² sekä sauna, kooltaan 25 k-m².

Naapurit on kuultu, ei tullut mielipiteitä.

Hakija on esittänyt hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi erityisiä syitä: alue on kaavatonta kesämökkialuetta, rakennettavat rakennukset soveltuvat ympäristöön eivätkä merkittävästi rajoita mahdollista myöhempää kaavoitusta sekä rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus.

Emätilasta Lintti 158:6 (rek. 6.3.1969) on voimassa olevia, samalla rannalla sijaitsevia lohkotiloja yhteensä yhdeksän (9) kpl ja niillä mitoitusrantaviivaa yhteensä 550 m. Mikäli hakijalle myönnettäisiin rakennuspaikka, emätilakohtainen mitoitus olisi 11 rp/km ja kaikille myönnettäessä mitoitus nousisi jo 16 rp/km.

Poikkeamismenettelyssä tulee huomioida suunnitteluvaran jättäminen kaavoitukselle. Huomioon ottaen edellä kuvattu kiinteistönmuodostus ja tiloilla jo tapahtunut rakentaminen, mahdollisuudet osoittaa kaavoituksellakaan muille kiinteistöille vastaava rakennusoikeus on selvittämättä. Poikkeamisen myöntäminen tuottaa haittaa kaavoitukselle sekä vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun.

Asiasta on laadittu **liitteen 4** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040-1592313)

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Tekninen lautakunta ei hyväksy poikkeamishakemusta **liitteenä 4** olevan esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus

Hakija
Rakennuslautakunta
jemina.lahtela@kemijarvi.fi