

Isännöitsijän viran perustaminen ja täyttöluvan myöntäminen ko. virkaan

4/02.022/2018

TEKL 30.05.2018 § 76

Kuntalain (410/2015) 87 §:n 1 momentin mukaan kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai sopimussuhteessa kuntaan. Virkasuhteesta ja sopimussuhteesta määrätään erikseen.

Lain 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka.

Viranhaltijan tehtäviin voi kuulua julkisen vallan käyttäminen, mutta työntekijän tehtäviin se ei voi kuulua. Kuntalain 91 §:n mukaan valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille, luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Käyttäessään tällaista delegoitua toimivaltaa henkilö käyttää julkista valtaa. Deletoitua toimivaltaa voi käyttää vain virkasuhteinen henkilö. Julkisen vallan käyttöä voi sisältyä myös tehtävään, johon kuuluu esittelyä kunnallisessa päätöksenteossa. Esittelijä on vastuussa siitä, mitä hänen esittelyssään on päätetty, jollei hän ole jättänyt eriävää mielipidettä.

Myös valmistelutoimenpiteet voivat olla julkisen vallan käyttöä. Vaikka henkilön tehtäviin sisältyisi julkisen vallan käyttöä vain vähäisessä määrin, hänen tulee olla kuntaan virkasuhteessa.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 38 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää muiden kuin palvelualuejohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Isännöitsijän tehtäväkuvaan kuuluu tehtäviä, joissa käytetään julkista valtaa kiinteistöjen hallinnoinnin osalta; lisäksi isännöitsijä on palvelualuejohtajan varahenkilö.

Oheisena on isännöitsijän tehtävän kuvaus.

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että tekniselle palvelualueelle perustetaan isännöitsijän virka ja lisäksi kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan isännöitsijän virkaan.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti jättää asian pöydälle.