

Asemakaavan muutos Kuumaniemen kadun ja Esaiaksenkadun varrella

138/51.515/2018

TEKL 26.04.2018 § 56

Kuumaniemen- ja Esaiaksenkadua on levennetty kesällä 2017, mistä johtuen asemakaavaa ko. osilta tulee muuttaa. Kaavamuutoksessa on tarkasteltu myös Esaiaksenkadun päässä olevan rivitalotontin muuttamista omakotitonttialueeksi.

Asemakaavaaluonnos on ollut nähtävillä 22.2 - 12.3.2018, jolloin ei jätetty muistutuksia.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaika loppuu 23.4.2018. Lapin ELY-keskus on antanut **liitteen 9a** mukaisen lausunnon. Asemakaavaa on täydennetty lausunnon mukaisilla rakentamiskorkeuksilla. Muutoin ei saatu lausuntoja taikka muistutuksia.

Asemakaavaehdotuksen mukaista itäistä tonttia on hieman kavennettu, koska Kemijoki Oy:llä on ko. alueella Kemijärven säännöstelyyn liittyviä lupaehtojen mukaisia rakenteita ja laitteita.

Asemakaavan muutos sekä selostus on **liitteenä 9**.

Koska asemakaavan muutos ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 25 §).

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040-525 0924)

Palvelualuejohtaja (päättösehdotus): Tekninen lautakunta hyväksyy **liitteen 9** mukaisen asemakaavamuutoksen.

Päätös: Päättösehdotus hyväksyttiin.