



19.4.2018

Kemijärven kaupunki
Tekninen osasto / Maankäyttö
PL 5
98101 KEMIJÄRVI
kirjaamo@kemijarvi.fi

Lausuntopyyntö 22.3.2018

**Asemakaavan muutosehdotus, Kemijärvi, 3. kaupunginosa, korttelit 3003,
3005 ja 3006, Kuumaniemenkadun ja Esaiaksenkadun varrella**

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Kemijärven säännöstelyn vaikutus-alueelle Kuumalammen läheisyyteen. Kaavaehdotuksessa AO-kortteli-alue Esaiaksenkadun varrella sijoittuu osittain alavalle alueelle. ELY-keskus huomauttaa, että asemakaavamerkinnöillä ja -määräyksillä on varmistettava, että rakennuspaikalla ei ole tulvan vaaraa ja kastumiselle alttiit rakenteet sijoitetaan riittävän korkealle ilman merkittävää maanpinnan pengertämistä. Kaavaan tulee lisätä kaavamääräys alimmasta rakentamiskorkeudesta.

Kemijärven säännöstelyn lupaehtojen mukaisesti Pöyliöjärven ja Kuumalammen vedenkorkeus ei saa ylittää korkeutta $N_{43}+146,70$ metriä muulloin kuin tulva-aikana, jolloin se saa nousta korkeintaan tasolle $N_{43}+147,0$ metriä. Pöyliöjärven ja Kuumalammen alueella rakennuspaikan maanpinnan korkeus tulee olla vähintään tasolla $N_{43}+148,0$ metriä ($N_{2000}+148,46$ m) ja kastumiselle alttiit rakenteet tulee sijoittaa korkeuden $N_{43}+148,5$ metriä ($N_{2000}+148,96$ m) yläpuolelle.

Lausunnon laatimiseen ovat osallistuneet ylitarkastaja Pekka Herva (luonto, virkistyskäyttö), hydrogeologi Anu Rautiala (pohjavesi), vesitalousasiantuntijat Niina Karjalainen ja Anna Kurkela (tulva) ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelta sekä suunnitteluinsinööri Risto Uusipulkamo liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelta

Alueidenkäyttöyksikön päällikkö

Kaija Pekkala

Ylitarkastaja

Leena Ruokanen

Tiedoksi

Herva Pekka, Rautiala Anu, Karjalainen Niina, Kurkela Anna ja
Uusipulkamo Risto