

**Väliaikainen majoittuminen / tontin vuokran määrittäminen**

235/52.523/2018

TEKL 26.04.2018 § 54

Boreal Bioref Oy:n biojalostamohanke on edennyt lupavaiheeseen ja hanketta varten on tarpeen luovuttaa alueita myös ns. väliaikaiseen majoittumiseen tehtaan rakennustyön ajaksi.

**Oheisena** on kartta, joista mahdolliset majoitusalueet ilmenevät, myös muualta voidaan osoittaa alueita ko. tarkoitukseen, mikäli tarvetta ilmenee.

Väliaikaisessa majoittumisessa alueelle rakennetaan ns. moduuliasuntoja I-II kerrokseen ja vuokrattavan tontin käyttö on hyvin paljon tiiviimpää kuin normaalissa asuntorakentamisessa, mistä johtuen tavanomaiset vuokrahinnat ovat liian alhaiset.

Kaupungingeodeetti esittää, että 1 ha:n suuruisen alueen vuokra kuukaudessa olisi 2 500 euroa. Mikäli vuokrattava alue pienenee taikka suurenee niin vuokraa vastaavasti muutetaan. Lähtökohtaisesti vuokrattavan alueen pinta-ala tulee olla noin 1 ha. Alin vuokra olisi kuitenkin vähintään 2.000,00 euroa.

**Liitteenä 7** on vuokrasopimus pohja alueiden vuokraamisesta.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040-525 0924)

**Päätösehdotus(palvelualuejohtaja):** Tekninen lautakunta hyväksyy väliaikaiseen majoittumiseen vuokrattavan 1 ha:n tontin kuukausivuokraksi 2 500,00 euroa.

Vuokrasopimus laaditaan **liitteen 7** mukaiselle maanvuokrapohjalle.

Mikäli vuokrattava alue pienenee taikka suurenee niin vuokraa vastaavasti muutetaan. Lähtökohtaisesti vuokrattavan alueen pinta-ala tulee olla noin 1 ha.

Alin vuokra olisi kuitenkin vähintään 2.000,00 euroa.

Vuokrasopimuksen allekirjoittaa palvelualuejohtaja.

**Päätös:** Jani Tikkanen esitti, että Sipovaaran kenttä poistetaan majoitusalueista. Jani Tikkasen esitys raukesi kannattamattomana.

Tekninen lautakunta hyväksyi palvelualuejohtajan päätösehdotuksen.