

Tontin vuokraaminen Vesapolulta hoivakodille

234/52.523/2018

TEKL 26.04.2018 § 53

Attendo pyytänyt saada vuokrata 3. kaupunginosan (keskusta) korttelin 3057 tontin 1. Tontin pinta-ala on 3384 neliometriä ja rakennusoikeus on 1500 kerrosneliometriä, minkä lisäksi saa rakentaa 300 neliön verran talousrakennuksia.

Asiasta on laadittu **liitteen 6** mukainen vuokrasopimus. Vuokra vuodessa on 3.300,00 euroa ja siitä laskettu tontin myyntihinta on 20 x 3.300,00 eli 66.000,00 euroa. Em. hinnalla maaneliön hinnaksi muodostuu 20,00 € ja rakennusoikeuden yksikköhinnaksi 44,00 €. Kaupunki on luovuttanut vastaavanlaisen tontin vuonna 2017 ja hinnoittelu vastaa aikaisempaa menettelyä.

Vuokrasopimus on jo allekirjoitettu vuokraajaa sitovasti, jotta rakennuslupamenettely voidaan aloittaa. Rakentamaan on tarkoitus alkaa heti rakennusluvan myöntämisen jälkeen.

Hallintosäännön 42 §:n mukaan toimitilin päättää hallinnassaan olevien alueiden, tilojen ja niihin kuuluvien laitteiden/kaluston vuokralle annosta.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924)

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Tekninen lautakunta hyväksyy **liitteen 6** mukaisen vuokrasopimuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kiinteistö Oy Vesapolun Hoivakoti