

**Asemakaavan laadinta Itä-Suomun alueella / Suomun iglukylä**

182/51.515/2017

TEKL 14.03.2018 § 38

Tekninen lautakunta on 26.4.2017 tehnyt päätöksen asemakaavan laatimisesta Metsänummi kiinteistölle ns. iglukylää varten Suomun alueella.

Kaavoitus on kuulutettu vireille tulleeksi ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville. Museovirasto on antanut lausunnon ja kaavoituksesta on annettu kaksi lausumaa, **liite 8**. Lausumissa olevat kiinteistöt ilmenevät **liitteestä 9**.

Museovirastolla ei ollut huomautettavaa kaavahankkeesta.

Kiinteistön 320-413-82-33 osalta on esitetty, että ko. tilan alue tulisi ottaa kaavahankkeessa huomioon, vahvistamalla sen osalle loma-asumisen ja matkailun palveluiden järjestämisen mahdollistava kaava.

Kiinteistöjen 320-413-25-14 ja 320-413-95-0 lausumassa on tuotu esille Suomun yleiskaavaan laatimisperiaatteita ja ettei kaavahanke ole valtuuston hyväksymän yleiskaavan mukaista.

Lausumista kaupungingeodeetti toteaa seuraavaa;

- kaupungilla on Suomulla noin 100 vapaata tavanomaista lomarakennustonttia valmiin kunnallistekniikan piirissä, myös yksityisillä on runsaasti vastaavanlaisia tontteja
- matkailua palvelemaan toimintaan on tontteja rakentamattomana aivan Suomun ydinalueella
- valtuuston hyväksymässä yleiskaavassa on osoitettu matkailun kasvusuuntaa kuvaava nuoli kaavahanketta kohden.

Kaupungingeodeetti esittää, ettei ole tarpeen ottaa lausumissa esitettyjä kiinteistöjä kaavahankkeeseen.

**Liitteenä 10** on kaavaluonnos.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040-525 0924)

**Päätösehdotus(palvelualuejohtaja):** Tekninen lautakunta toteaa, ettei ole syytä laajentaa kaava-aluetta mielipiteissä esitettyjen kiinteistöjen alueille.

Lautakunta laittaa **liitteenä 10** olevan kaavaluonnoksen nähtäville.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.