

Lausunto

15.12.2017

MV/344/05.02.00/2017 1 (2)

Kemijärven kaupunki
PL 5
98101 Kemijärvi

Viite Lausuntopyyntö 27.11.2017

Asia **KEMIJÄRVI, Metsänummi tila 320-413-27-5 Suomen matkailukeskus**

Kemijärven kaupunki/tekninen osasto on pyytänyt Museoviraston lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asemakaavan laatimiseksi Metsänummi –nimisellä tilalla (320-413-27-5). Museovirasto lausuu rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman suojelemisen näkökulmasta seuraavan.

Suunnittelualue sijaitsee Suomotunturin alueella Kemijärvellä. Koko tilan pinta-ala on 55 hehtaaria, josta suunnittelualueeksi on rajattu n.10 hehtaaria. Tila on kokonaisuudessaan rakentamaton. Asemakaavahanke on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa ns. revontuli-iglukylän rakentaminen.

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 26.10.2004 vahvistama Itä-Lapin maakuntakaava. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava on ehdotusvaiheessa, ja suunnittelualueelle sijoittuvien kaavamerkintöjen suhteen on mahdollisesti tulossa tarkennuksia maisema- ja kulttuuriympäristön osalta. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitut selvitykset ovat rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta riittävät. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan asemakaavan suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään asemakaavan vaikutukset ja merkittävyys eri osa-alueisiin, kuten yhdyskuntarakenteeseen. Samalla pyritään minimoimaan asemakaavan mahdolliset kielteiset vaikutukset. Erityistä huomiota tullaan kiinnittämään mm. hankkeen ympäristöllisiin, maisemallisiin ja kulttuurillisiin vaikutuksiin.

Museovirastolla ei ole huomautettavaa Metsänummen tilan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa Museoviraston ja maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella Lapin maakuntamuseo.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Satu Taivaskallio

Tiedoksi Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Lapin liitto
Rovaniemen kaupunki/Lapin maakuntamuseo

Museovirasto
PL 913
00101 Helsinki

Asiakirjan nimi: KEMIJÄRVI, Metsänummi tila 320-413-27-5 Suomen matkailukeskus
Asiakirjan päivämäärä: 15.12.2017
Diaarinumero: MV/344/05.02.00/2017
Asiakirjan tunnus / Docid: 137028
Asiakirjan allekirjoittajat: Intendentti, Satu Taivaskallio, Esittelijä, 15.12.2017 10:00:36, C=FI
Yli-intendentti, Helena Taskinen, Päättäjä, 15.12.2017 10:24:38, C=FI
Tarkistesumma: qj31F JYPI7ld1wKVGsLO3KOUjc=

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Museoviraston sähköisessä tietojärjestelmässä. Lisätietoja Museoviraston kirjaamosta (0295 33 6000, kirjaamo@museovirasto.fi)

15.12.2017 Dn:o 182/51.515/2017
Arkiomarkintö

Kemijärven Kaupunki
Teknillinen osasto/ Maankäyttö
PL 5 98101 Kemijärvi

kirjaamo@kemijärvi.fi

LAUSUMA KAAVOITUSHANKKEEN VIREILLETULON JOHDOSTA

LAUSUMAN ANTAJIEN ASEMA

Molemmat lausujat omistavat Kemijärven kunnan Suomutunturin alueella maata. Lausujien maa-alueet sijaitsevat nyt kaavoitettavan alueen välittömässä läheisyydessä.

LAUSUMA

Olemme tutustuneet kaavoitusesitykseen. Käsityksemme mukaan tyypillisesti revontulien paras katselusuunta Suomun leveyspiirillä on edelleen pohjoinen. Suomutunturin voidaan siis arvioida peittävän keskeiset revontulien ilmenemissuunnat. Toisaalta rinteiden valaistus saattaa vaikuttaa siten, että revontulia ei näe taustavalon johdosta. Luonnollisesti nämä seikat ovat kaavahankkeeseen ryhtyneen tai sitä pyytäneen ongelmia.

Kaavahanke mahdollistaa yhden yksityisen toimijan alueen 320-413-27-5 kaavoittamisen. Käsityksemme mukaan Suomun jatkokehityksessä tulisi huomioida jo tässä vaiheessa maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimus Tältä osin viittaamme soveltuvasti mm KHO 16.8.2011 taltio 2186, 2521/1/09 ratkaisuun. Katsomme, että rinteiden eteläpuolella sijaitseva, kiinteistötunnukseltaan 320-413-82-33 määräala tulisi ottaa kaavoitushankkeessa huomioon, vahvistamalla sen osalle loma-asumisen ja matkailun palveluiden järjestämisen mahdollistava kaava kuten se on vahvistetussa maakuntakaavassa osoitettu.

Antero Parma

Scap. 15.12.2017 Dno 182/51 575/2017
Arkistomerkinä

Kemijärven kaupunki
Teknillinen osasto/Maankäyttö
PL 5
98101 Kemijärvi

kirjaamo@kemijärvi.fi

LAUSUMAN KOHDE

Suomun matkailukeskuksen asemakaavan laajennus tilan Metsänummi 320-413-27-5 alueella Kemijärven kaupungissa. Palauteen antaminen 15.11.2017 päivitystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

LAUSUMA

Olemme vuosina 2008 ja 2010 jättäneet mielipiteen Somu-Tonkapuro yleiskaavaluonnoksesta ja muistutuksen yleiskaavachdotuksesta. Tällöin AVS-Yhtiöt Oy:n omistamille kiinteistöille RN:o 320-413-25-14 ja RN:o 320-413-95-0, ei ollut mahdollista saada rakennuspaikkoja, vaan kaavassa rakennusoikeutta sijoitettiin vain Suomotunturin pohjois- ja itäpuolelle, eteläisten ja läntisten rinteiden jäädessä ulkoilu- ja rinneliikunnan alueiksi sekä maa- ja metsätalousalueiksi. Kaavaselostuksessa todettiin, että tiivistävä vaihtoehto mahdollistaa itä- ja pohjoisrinteiden palveluiden kehittämisen sekä muualla laajemman erämaatyypin luonnon säilymisen hajarakentamiseen verrattuna. Lisäksi todettiin, että uudet rakennusalueet itä- ja pohjoisrinteillä ovat vähäisin kustannuksin liitettävissä kunnallistekniikkaan ja että luoteis- ja länsiosissa sijaitsevat linnustollisesti arvokkaimmat alueet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, johon vireille kuulutetun asemakaavan laatiminen yhden maanomistajan kiinteistölle perustuisi.

Ei ole muiden maanomistajien kannalta hyväksyttävää ja tasapuolista avata valtuuston hyväksymää, mutta ei vielä lainvoimaista osayleiskaavaa matkailun osalta, vain yhden kiinteistönomistajan alueella. Jos yleiskaavan suunnitteluperiaatetta muutetaan eteläisten ja läntisten rinteiden osalta, tulisi tässä yhteydessä tutkia huomattavasti laajempaa kuin vain yhden kiinteistön käsittävää kokonaisuutta. Lisäksi yleiskaavassa tehtyjä selvityksiä tulisi tältä osin tarkistaa ja päivittää.

Espoossa, 12.12.2017

AVS-Yhtiöt Oy:n puolesta:


Veli-Pekka Ponkkala