

**Rakennuslautakunta**

---

AIKA 06.03.2018 klo 16:00 - 17:45

PAIKKA Teknisten palvelujen kokoushuone, Vapaudenkatu 8 B, 98100  
Kemijärvi

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

§		Sivu
8	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
9	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
10	Rakennustarkastajan ajankohtaiset asiat	5
11	Rakennuslautakunnan ja sen alaisten viranhaltijoiden toimintakertomus vuodelta 2017	6
12	Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valitukseen koskien rakennuslautakunnan tekemää päätöstä RAKL 23.1.2018 § 5	7
13	Ilmoitusasiat	8
14	Muut asiat	9

**Rakennuslautakunta**

AIKA 06.03.2018 klo 16:00 - 17:45

PAIKKA Teknisten palvelujen kokoushuone, Vapaudenkatu 8 B, 98100  
Kemijärvi**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Huczkowski Johan	16:00 - 17:45	puheenjohtaja	
	Huczkowski Raimo	16:00 - 17:45	jäsen	
	Somppi Petri	16:00 - 17:45	jäsen	
	Miinala Juha	16:00 - 17:45	varajäsen	
	Kumpula Aili	16:46 - 17:39	varajäsen	
POISSA	Nampajärvi Suvi Savukoski Riitta		varapuheenjohtaja jäsen	
MUU	Harju Markku	16:00 - 17:45	kaupunginhallituksen edustaja	
	Rantanen Atte	16:00 - 17:45	kaupunginjohtaja	
	Niemelä Pekka	16:00 - 17:45	esittelijä	
	Kunnari Eija	16:00 - 17:45	pöytäkirjanpitäjä	

**ALLEKIRJOITUKSET**

Kemijärvellä 6.3.2018

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Johan Huczkowski

Eija Kunnari

KÄSITELLYT ASIAT 8 - 14

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Kemijärvellä 6.3.2018

Kemijärvellä 6.3.2018

Juha Miinala

Petri Somppi

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivut 7.3.2018.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAKL 06.03.2018 § 8

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

126 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

127 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 1.3.2018.

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

RAKL 06.03.2018 § 9

Hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

**Päätösehdotus (rakennustarkastaja):** Rakennuslautakunta valitsee kokouksessa läsnä olevista jäsenistään kaksi tarkastamaan pöytäkirjan ja sopii tarkastamisajasta.

Pöytäkirjantarkastajina ovat vuorossa Raimo Huczowski ja Petri Somppi.

Tarkastus on 6.3.2018 heti kokouksen jälkeen.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Miinala ja Petri Somppi. Tarkastus on heti kokouksen jälkeen.

**Rakennustarkastajan ajankohtaiset asiat**

RAKL 06.03.2018 § 10

Rakennustarkastaja esittelee rakennuslautakunnalle ajankohtaiset asiat.

**Päätösehdotus (rakennustarkastaja):** Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Rakennuslautakunnan ja sen alaisten viranhaltijoiden toimintakertomus vuodelta 2017**

110/00.005/2018

RAKL 06.03.2018 § 11

Kemijärvellä rakentamisen vuosi 2017 oli lupamäärällisesti laskeva. Uusi rakennusjärjestys tuli voimaan 14.3.2017 ja sen pääasiallinen tarkoitus on helpottaa pienten rakennusten rakentamista. Tämä tarkoittaa lähinnä sitä, että alle 10 m<sup>2</sup>:n vaatimat talousrakennukset vapautettiin lupaprosessista. Tavoitteena tässä on, että saataisiin kaupunkikuvaa siisteytettyä jotta tavaroiden ulkoarastointi siirtyisi rakennusten sisälle.

Rakentamista koskevia erilaisia lupahakemuksia vastaanotettiin kaikkiaan 168 kpl (v. 2016, 182 kpl). Em. määrään sisältyy pienemmille talousrakennuksille ja rakennelmille vaadittuja toimenpideilmoituksia 37 kpl (v. 2016, 34 kpl). Lupamäärä laski edellisestä vuodesta 14 kpl (n. 8 %).

Kemijärven ympäristönsuojelutehtäviä hoitaa Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymä. Kuntayhtymä julkaisi toiminnastaan oman toimintakertomuksensa 16.2.2018.

Toimintakertomukseen (**liite 1**) on koottu rakennuslautakunnan ja rakennustarkastajan päätöksiä ja tapahtumia sekä tilastotietoa toimintavuodelta 2017.

Rakennustarkastaja esittelee toimintakertomuksen lautakunnan kokouksessa.

**Päätösehdotus (rakennustarkastaja):** Rakennuslautakunta päättää hyväksyä **liitteen 1** mukaisen toimialansa toimintakertomuksen vuodelta 2017.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valitukseen koskien rakennuslautakunnan tekemää päätöstä RAKL 23.1.2018 § 5**

627/58.582/2017

RAKL 06.03.2018 § 12

Jaakkola Hannele on jättänyt valituksen 7.2.2018 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle rakennuslautakunnan päätöksestä RAKL 23.1.2018 § 5.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Kemijärven rakennuslautakunnan lausuntoa valitukseen viimeistään 9.3.2018 mennessä.

Valittaja pyytää, että Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kumoaisi Kemijärven rakennuslautakunnan 23.1.2018 tekemän mitätöimispäätöksen. Tehdyssä päätöksessä rakennuslautakunta mitätöi rakennustarkastajan myöntämän toimenpideluvan 320-2017-179, 11.12.2017 § 156 talousrakennuksen rakentamiselle osoitteessa Tervakummuntie 14 (kortteli 2-2029-6).

Esitetyt vaatimukset ja perustelut käyvät ilmi **liitteenä 2** olevasta 30.1.2018 allekirjoitetusta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle osoitetusta valituksesta.

**Päätösehdotus (rakennustarkastaja):** Rakennuslautakunta antaa valituksesta **liitteen 3** mukaisen lausunnon.

**Päätös:** Merkittiin, että Raimo Huczowski jäväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1. osallisuusjäävi). Raimo Huczowskin varajäsen Aili Kumpula saapui kokoukseen.

Puheenjohtaja Johan Huczowski esitti **liitteen 4** mukaisen esityksen rakennuslautakunnan lausunnoksi. Petri Somppi ja Aili Kumpula kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty rakennustarkastajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat rakennustarkastajan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat puheenjohtajan esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 1 JAA-ääni (Miinala) ja 3 EI-ääntä (J. Huczowski, Somppi, Kumpula). Puheenjohtaja totesi hänen esityksen tulleen rakennuslautakunnan päätökseksi.

Pekka Niemelä jätti eriävän mielipiteen.

Aili Kumpula poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta.

**Ilmoitusasiat**

RAKL 06.03.2018 § 13

**Rakennustarkastajan päätökset:**

- § 7 - 8, antopäivä 23.2.2018

**Päätösehdotus (rakennustarkastaja):** Merkitään tiedoksi.**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.



Rakennuslautakunta

§ 14

06.03.2018

---

**Muut asiat**

RAKL 06.03.2018 § 14

Muita asioita ei ollut.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Rakennuslautakunta 6.3.2018**

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. <b>Pykälät</b> 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. <b>Pykälät</b>
	Hallintolainkäyttölain / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. <b>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</b>

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite, postiosoite ja sähköpostiosoite:
	<b>Pykälät</b>
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää / nähtäväksi asettamispäivää ei lueta määräaikaan.
<b>Sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**MUUTOKSENHAKUOHJE HANKINTA-ASIASSA**

	Pykälät	Muutoksenhakuohje liitteenä
--	---------	-----------------------------

**VALITUSOSOITUS**

<b>Valitusviranomaisen ja aika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika alkaa kunnanjäsenellä nähtävilläolopäivästä ja asianosaisella tiedoksisaannista.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite <b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, PL 189, 90101 OULU</b>
	Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika
<b>Valituskirja</b>	Valituskirjassa on ilmoitettava: – valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
	Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
	Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup> : nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
---

<b>1)Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.</b>
--

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan.
--