

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
ISOKATU 4
PL 189

90101 OULU

LAUSUNTOPYYNTÖNNE 6.2.2018; 00173/18/4114

ASIA: Valitus rakennuslautakunnan päätöksestä 23.1.2018, § 5; koskien Kemijärven rakennuslautakunnan 23.1.2018 tekemää mitätöimispäätöstä. Tehdyssä päätöksessä rakennuslautakunta mitätöi rakennustarkastajan myöntämän toimenpideluvan 320-2017-179, 11.12.2017 § 156 talousrakennuksen rakentamiselle osoitteessa Tervakummuntie 14 (kortteli 2029/6).

Rakennustarkastaja on myöntänyt toimenpideluvan 320-2017-179, 11.12.2017 § 156 talousrakennuksen rakentamiselle osoitteessa Tervakummuntie 14 (kortteli 2029/6).

Rakennuslautakunta otti rakennuslautakunnan puheenjohtajan esityksestä rakennustarkastajan päätöksen käsiteltäväksi kokouksessaan 23.1.2018, § 5 ja päätti mitätöidä myönnetyn toimenpideluvan.

Jaakkola Hannele on jättänyt valituksen 7.2.2018, Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle rakennuslautakunnan päätöksestä RAKL 23.1.2018 § 5.

Valituksessa vaaditaan rakennuslautakunnan päätöksen kumoamista.

Perusteluina päätöksen kumoamiselle valittaja esittää seuraavaa:

1. **Kuntalain 92 §:n mukaan otto-oikeusrajoitus koskee päätöksiä, jotka tehdään kunnan lakisääteisillä tehtäväalueilla. Tällaisia asioita ovat mm. lupa-asiat, kuten rakennusluvut. Rakennuslautakunnan puheenjohtajalla ei ole ollut otto-oikeutta rakennustarkastajan päätökseen. Rakennuslautakunnan puheenjohtajan otto-oikeus ilmoituksessa ei ole esitetty perustetta. Rakennuslautakunnan pöytäkirjassa 23.1.2018 5 § ei ole esitetty perustetta päätöksen mitätöimiseksi.**
- Rakennuslautakunta toteaa, että ei ole huomionnut kuntalain 92 §:ssä olevaa ehtoa, jonka mukaan ”ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa: lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita”.

2. Päättös on tehty vastoin Kemijärven kaupungin hallintosääntöä. Kaupungin valtuuston hyväksymä 15.5.2017 52 §. Tullut voimaan 1.6.2017.

- Kemijärven kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan ”Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei oteta: lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita”
- Rakennuslautakunta toteaa, että ei ole huomionnut Kemijärven kaupungin hallintosäännön 36 §:ssä olevaa ehtoa.

Valituksen perusteluihin rakennuslautakunta lausuu seuraavaa:

- Rakennuslautakunta katsoo, että käsittely asiassa ei ole tapahtunut Kuntalain ja Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaisesti ja että valituksen perustelut ovat sellaisia, jotka vaativat päätöksen kumoamisen ja esittää, että Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kumoaa rakennuslautakunnan 23.1.2018, § 5 tekemän päätöksen.

KEMIJÄRVEN KAUPUNGIN RAKENNUSLAUTAKUNTA

Pekka Niemelä
Rakennustarkastaja