



KEMIJÄRVEN KAUPUNGIN RAKENNUSLAUTAKUNNAN JA SEN ALAISTEN VIRANHALTIJOIDEN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2017

RAKENNUSLAUTAKUNNAN JA SEN ALAISTEN VIRANHALTIJOIDEN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2017.

1. YLEISTÄ

Rakennuslautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja sen alaisina viranhaltijoina rakennusvalvonnan puolella ovat toimineet rakennustarkastaja Pekka Niemelä ja suunnitteluavustajana Ritva Jaakkola. Rakennuslautakunnan sihteerinä on toiminut toimistosihteerä Eija Kunnari oman työnsä ohella. Ympäristösihteerin tehtäviä hoiti Paula Tarkka, Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymästä.



2. RAKENNUSVALVONTA

2.1. Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunnan kokoonpano 1.1.2017 – 31.5.2017:

Kangas Esa, puheenjohtaja	Jokiniemi Matti, varajäsen
Tohmola Teija, varapuheenjohtaja	Moilanen Eeva, varajäsen
Luttinen Lauri, jäsen	Korhonen Timo, varajäsen
Niemistö Sami, jäsen	Vierelä Pasi, varajäsen
Pöyliö Miia, jäsen	Haikonen Saila, varajäsen
Pikkuvirta Sirkka, kaup. hall. edustaja	Aalto Pirkka, kaup.hall. varajäsen

Rakennuslautakunnan kokoonpano 1.6.2017 - 31.12.2017:

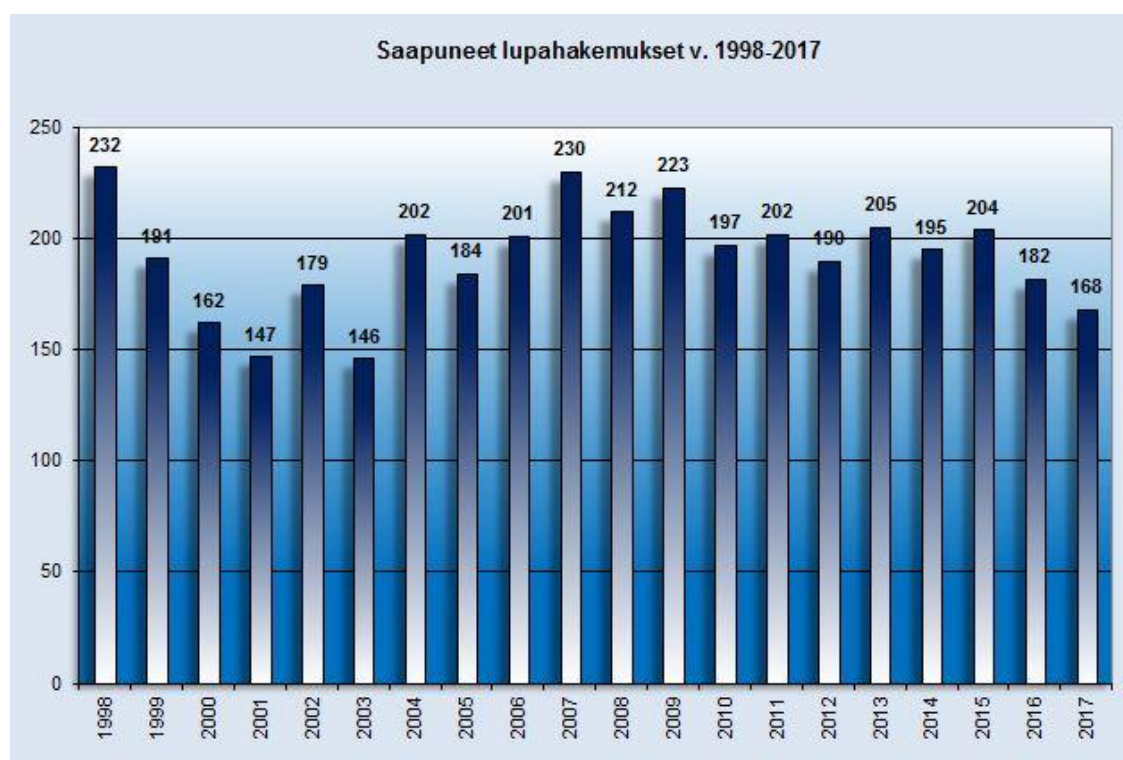
Huczkowski Juhan, puheenjohtaja	Jokiniemi Matti, varajäsen
Nampajärvi Suvi, varapuheenjohtaja	Lappalainen Mia, varajäsen
Huczkowski Raimo, jäsen	Kumpula Aili, varajäsen
Savukoski Riitta, jäsen	Miinala Juha, varajäsen
Somppi Petri, jäsen	Luttinen Lauri, varajäsen
Harju Markku, kaup. hall. edustaja	Ojala Kirsti, kaup.hall. varajäsen

Rakennuslautakunta piti vuoden 2017 aikana **neljä kokousta**, joissa teki **25 päätöstä**.

2.2. Rakennustarkastaja

Vuonna 2017 erilaisia lupahakemuksia kirjattiin vastaanotetuksi kaikkiaan 168 kpl (vähennystä edelliseen vuoteen 14 kpl, n. 8 %). Lupien määrän vähenemisen todennäköinen syy johtuu uudesta rakennusjärjestyksestä, joka astui voimaan 14.3.2017. Tässä rakennusjärjestyksessä alle 10 m² tulisijattomat rakennukset katsottiin sellaisiksi rakennuksiksi, jotka eivät tarvitse edes ilmoitusmenettelyä.

Saapuneet lupahakemukset v. 1998-2017



Saapuneisiin lupahakemuksiin sisältyy **rakennuslupia 77 kpl, toimenpidelupia 35 kpl, purkamislupia ja -ilmoituksia 7 kpl ja maisematyölupia 12 kpl ja muita lupia 37 kpl.**

Rakennuksia valmistui 117 kpl.

Rakennustarkastaja teki vuoden aikana rakennuslupapäätöksiä yhteensä 92 kpl, toimenpidelupapäätöksiä yhteensä 35 kpl, maisematyölupapäätöksiä yhteensä 12 kpl, purkamislupapäätöksiä yhteensä 7 kpl, purkamisilmoituksia 2 kpl ja jatkoaikahakemuksia yhteensä 2 kpl.

3. YMPÄRISTÖNSUOJELU

Kemijärven, Pelkosenniemen ja Savukosken kuntien ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän ympäristöterveyslautakunta ja sen alaisena viranhaltijana ympäristönsuojelusihteerinä on Paula Tarkka.

Kemijärveltä muodostuviin työtehtäviin ympäristösihteerin käytti noin 40 % työajastaan.

Ympäristösihteerin sijaisena kiireellisissä asioissa on toiminut oman työnsä ohessa johtava terveystarkastaja Elina Kostamovaara ja ympäristöterveysjohtaja Hanna Nurmi.

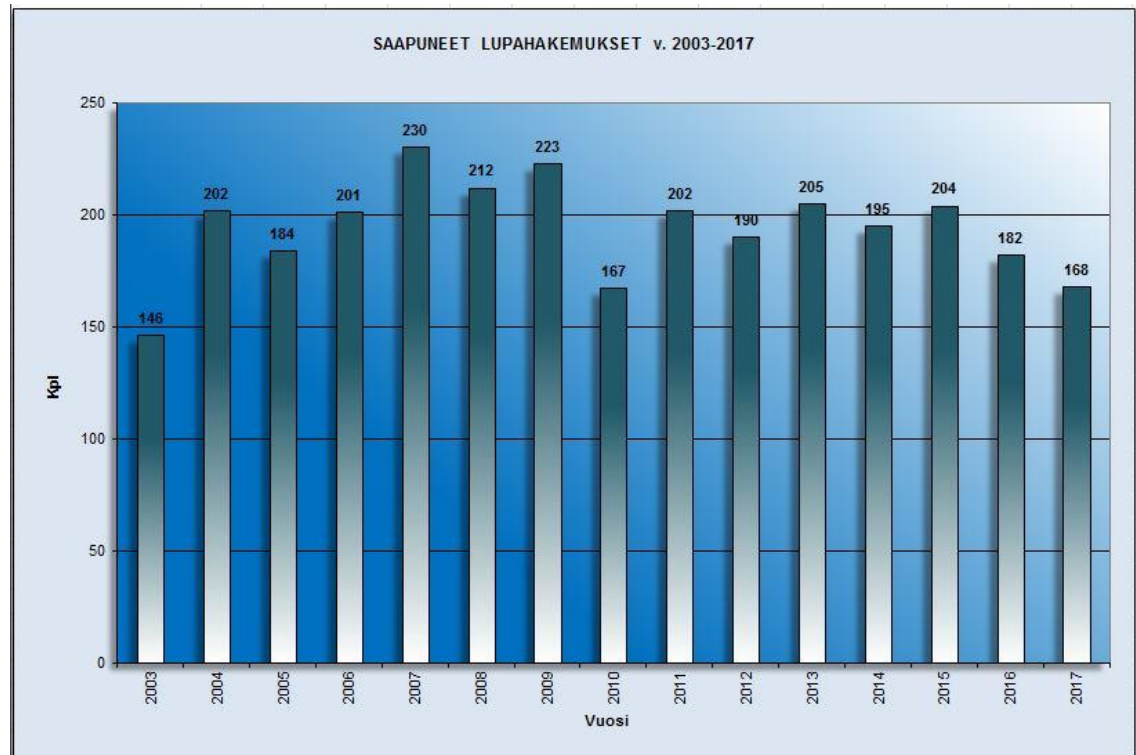
Kuntayhtymä käsitteli kokouksessaan 16.2.2018 § 6 oman toimintakertomuksensa vuodelta 2017.



4. TOIMINNAN TILASTOA RAKENNUSVALVONNAN OSALTA

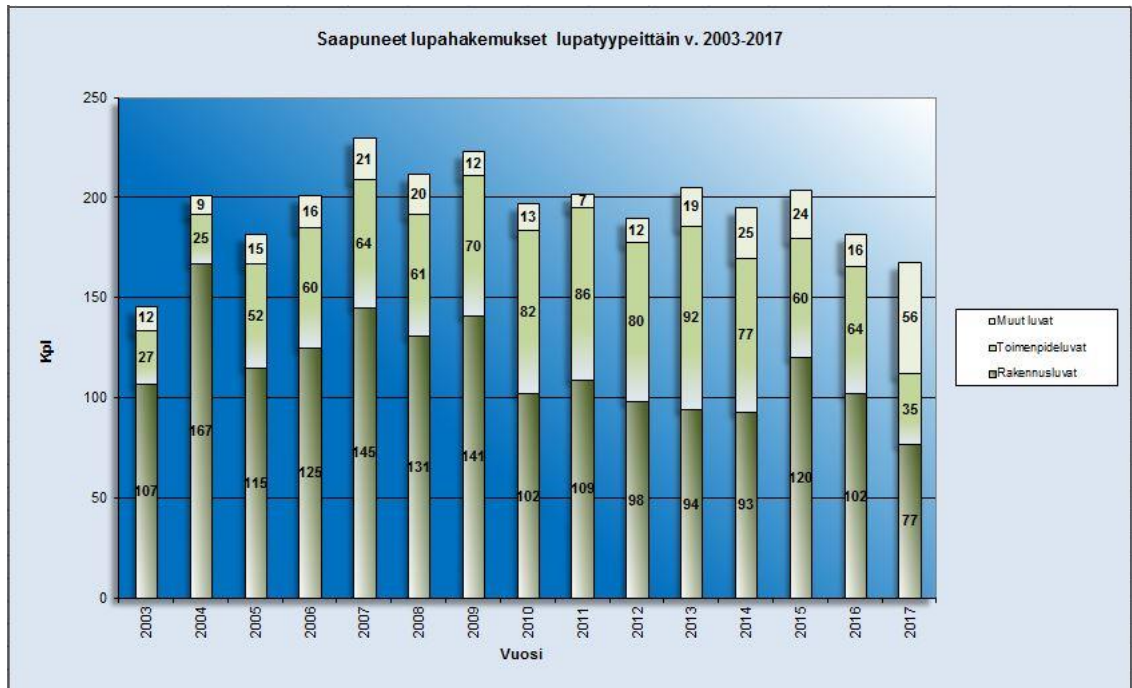
Saapuneet lupahakemukset v. 2003-2017

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Lupamäärä	146	202	184	201	230	212	223	167	202	190	205	195	204	182	168



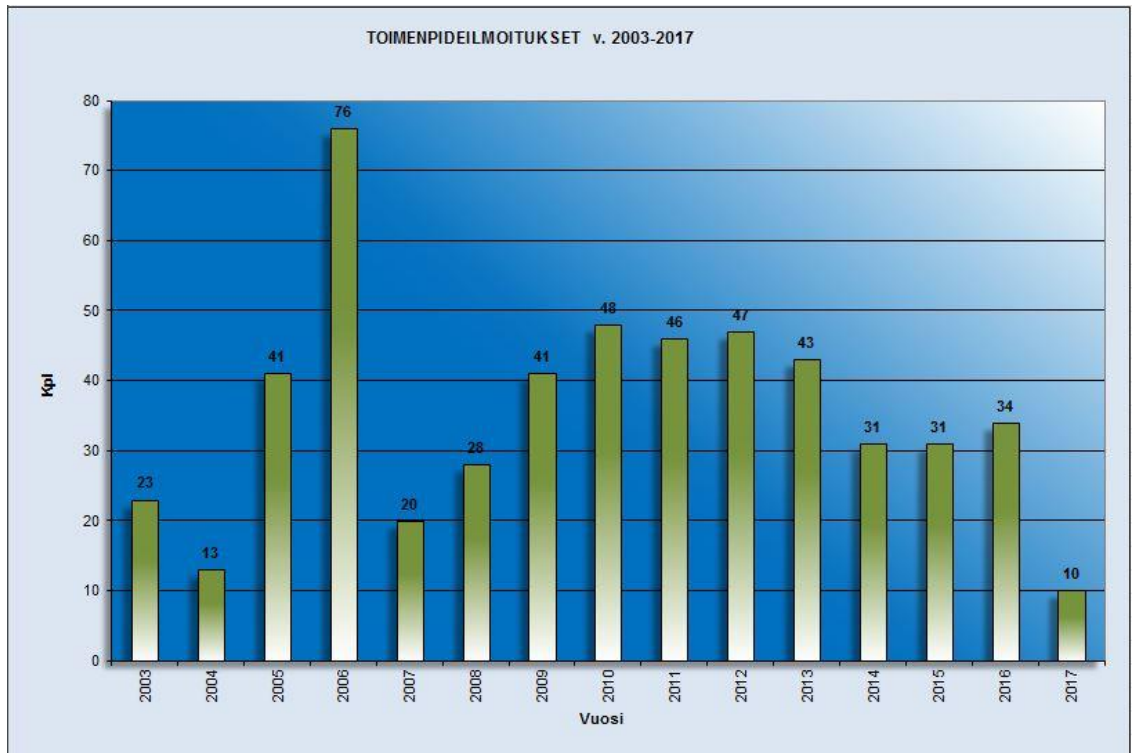
Saapuneet lupahakemukset lupatyypeittäin v. 2003-2017

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Kaikki lupahakemukset yht.	146	202	182	201	230	212	223	197	202	190	205	195	204	182	168
Rakennusluvut	107	167	115	125	145	131	141	102	109	98	94	93	120	102	77
Toimenpideluvut	27	25	52	60	64	61	70	82	86	80	92	77	60	64	35
Muut luvat	12	9	15	16	21	20	12	13	7	12	19	25	24	16	56



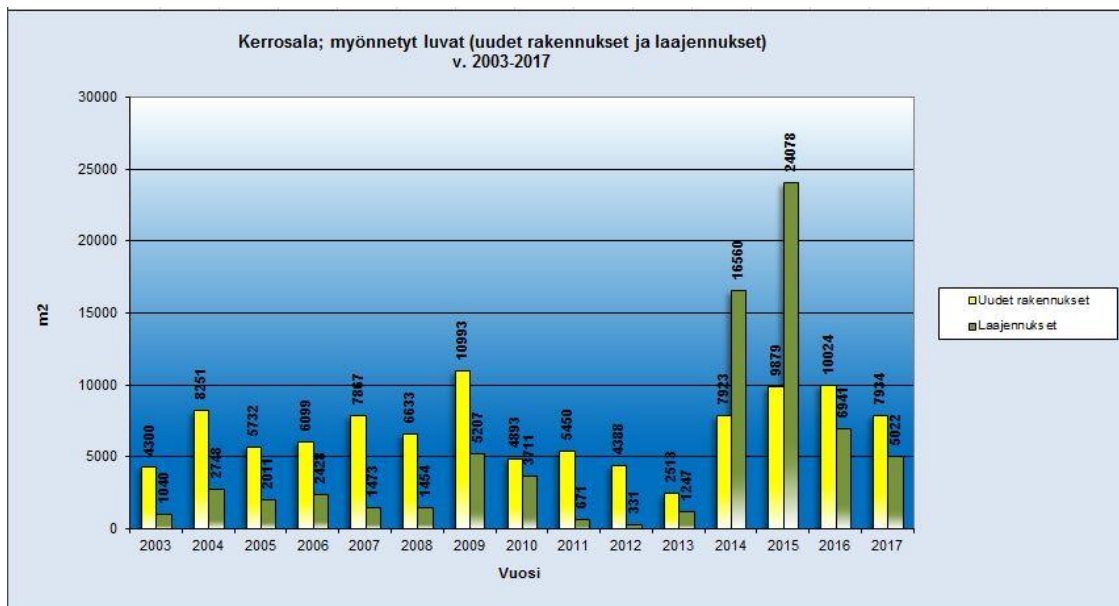
Saapuneet toimenpideilmoitukset v. 2003-2017

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Toimenpideilmoitukset	23	13	41	76	20	28	41	48	46	47	43	31	31	34	10



Kerrosala; kaikki lupahakemukset (uudet rakennukset ja laajennukset)

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Uudet rakennukset	4300	8251	5732	6099	7867	6633	10993	4893	5450	4388	2513	7923	9879	10024	7934
Laajennukset	1040	2748	2011	2428	1473	1454	5207	3711	671	331	1247	16560	24078	6941	5022



Kuutiotilavuus myönnettyt luvat (uudet rakennukset ja laajennukset)

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Uudet rakennukset	15826	32015	20803	23606	30606	23264	62049	19098	18373	15921	8751	61574	42901	59132	33649
Laajennukset	3026	13623	11090	10898	5064	12923	19974	19859	2117	1074	4387	187007	155997	77133	18708

