

Ketolan lentokenttäalueen vuokraus ajoharjoittelukeskusta varten

88/52.523/2018

TEKL 22.02.2018 § 27

Kaupunki on neuvottelemassa Ketolan lentokenttäalueen vuokraamisesta ajokeskusta varten. Tavoitteena on rakentaa alueelle talvinen ajokeskus, joka tarjoaisi monipuolisia ajotapahtumia ja testauspalveluja. Ajokeskuksessa järjestettäisiin ohjattuja ajotapahtumia ja talviajokoulutusta.

Tällä hetkellä alue on hyvin vähällä käytöllä

- Osa alueesta on vuokrattu lentotestitoimintaa varten, mutta vuokrasopimuksessa

määritelty toiminnan määrä ei ole täytynyt vuoden 2017 loppuun mennessä ja sopimus on irtisanottavissa.

- Puolustusvoimat käyttää kenttäaluetta kesäisin noin 3-5 viikkoa vuodessa.

- Kemijärven ilmailukerho on myös vuokralaisena, mutta seuran toiminta alueella on hyvin vähäistä.

Arvio lentokentän arvosta on jaettu oheisena jäsenille.

Alueen vuokrahinnan määrittelyssä on otettu huomioon se, että Ketola säilyy lentopaikkana ja että vuokralainen vastaa alueen kunnossapidosta.

Liitteenä 6 on alustava maanvuokrasopimus.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040-525 0924)

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Tekninen lautakunta hyväksyy Lentokenttä kiinteistön vuokraamisen Arctic Rally Center Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 22.000,00 euron vuosivuokralla. Lautakunnalle esiteltyä maanvuokrasopimusta voidaan muilta teknisiltä osiltaan täsmentää ennen sen allekirjoitusta.

Allekirjoitettu vuokrasopimus tulee tuoda tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.