

Hyvinvointilautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 14  
§ 16

31.01.2018  
14.02.2018

## **Valtuustoaloite lakkautettujen koulujen ja tyhjillään olevien kiinteistöjen kalustoluettelo / Jorma Särkelä**

281/04.047/2017

HL 31.01.2018 § 14

Kemijärven kaupunginvaltuustolle on jätetty aloite, jossa esitetään tyhjillään olevien kiinteistöjen kalustoluetteloiden laatimista ja tarpeettoman kaluston ja irtaimiston realisoimista julkisilla huutokaupoilla (**liite 8**).

Kiinteistöjä on jäänyt tyhjilleen, kun palvelutoimintaa on supistettu kaupungissa. Esimerkiksi koulun lakkauttamisen yhteydessä käyttökelpoinen ja tarpeellinen irtaimisto on siirretty oppilaiden mukana uuteen lähikouluun. Myös muille kouluille on annettu mahdollisuus hyödyntää lakkautetun koulun irtaimistoa. Samalla on pois käytöstä jätetty huonokuntoista tai käyttökelvotonta tavaraa.

Keittiö- ja ruoanlaittovälineet ovat ruokapalvelujen hallinnassa, ja jonkin toimitilan tyhjentyessä ensisijaisesti ruokapalvelut ovat ottaneet tarvitsemansa laitteet ja välineet käytettäväksi muissa kaupungin yksiköissä. Rakennuksia myytäessä tiloja tarjotaan myytäväksi myyntihetkellä olevassa kunnossaan ja laitteineen, jossain tapauksissa keittiön kiintokalusteita on siirretty myyntikohteeseen jostain muusta tyhjistä tilasta. Tarpeettomia keittiökalusteita on myös myyty ja tuloutettu rahat kaupungin kassaan.

Itä-Lapin ammattiopiston toiminnan aikana järjestettiin julkisia huutokauppoja, kuten aloitteessakin todetaan. Sittemmin niitä ei ole pystytty järjestämään lähinnä henkilöresurssista johtuen.

Tarpeetonta ja kuitenkin käyttökelpoista tavaraa lienee myös käytössä olevissa tiloissa. Toiminnan tehostamiseksi myös tästä näkökulmasta luonnosteltiin toimintamalli, jossa käyttökelpoinen, mutta tarpeeton tavara voidaan ilmoittaa valokuvan ja perustietojen kera ns. irtaimistopankkiin. Kaupungin yksiköt voisivat sieltä tarkistaa ennen uushankintaa, löytyykö hankinnan korvaavaa tavaraa. Mikäli tavara viipyy pankissa pitkään, se voitaisiin samoilla tiedoilla siirtää esimerkiksi kaupungin nettisivuille julkiseen huutokauppaan. Toimintamalli edellyttää, että tähän varataan henkilöresurssia ja kaupungin yksiköt toimivat sen mukaisesti. Se valmistellaan erikseen palvelualueiden kesken.

Valtuustoaloitteen esille nostama asia on tärkeä, tuo kustannussäästöjä ja lisää toiminnan avoimuutta. Aloite käsitellään myös teknisen palvelualueen lautakunnassa, minkä jälkeen se menee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätösehdotus (palvelualuejohtaja):** Hyvinvointilautakunta hyväksyy

vastauksen valtuustoaloitteeseen ja osoittaa sen edelleen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### TEKL 14.02.2018 § 16

Kemijärven kaupunginvaltuustolle on jätetty aloite, jossa esitetään tyhjillään olevien kiinteistöjen kalustoluetteloiden laatimista ja tarpeettoman kaluston ja irtaimiston realisoimista julkisilla huutokaupoilla. **Liitteenä 3** on edellämainittu liite 8.

Kiinteistöjä on jäänyt tyhjilleen, kun palvelutoimintaa on supistettu kaupungissa. Esimerkiksi koulun lakkauttamisen yhteydessä käyttökelpoinen ja tarpeellinen irtaimisto on siirretty oppilaiden mukana uuteen lähikouluun. Myös muille kouluille on annettu mahdollisuus hyödyntää lakkautetun koulun irtaimistoa. Samalla on pois käytöstä jätetty huonokuntoista tai käyttökelvotonta tavaraa.

Keittiö- ja ruoanlaittovälineet ovat ruokapalvelujen hallinnassa, ja jonkin toimitilan tyhjentyessä ensisijaisesti ruokapalvelut ovat ottaneet tarvitsemansa laitteet ja välineet käytettäväksi muissa kaupungin yksiköissä. Rakennuksia myytäessä tiloja tarjotaan myytäväksi myyntihetkellä olevassa kunnossaan ja laitteineen, jossain tapauksissa keittiön kiintokalusteita on siirretty myyntikohteeseen jostain muusta tyhjistä tilasta. Tarpeettomia keittiökalusteita on myös myyty ja tuloutettu rahat kaupungin kassaan.

Itä-Lapin ammattiopiston toiminnan aikana järjestettiin julkisia huutokauppoja, kuten aloitteessakin todetaan. Sitten niistä ei ole pystytty järjestämään lähinnä henkilöresurssista johtuen.

Tarpeetonta ja kuitenkin käyttökelpoista tavaraa lienee myös käytössä olevissa tiloissa. Toiminnan tehostamiseksi myös tästä näkökulmasta luonnosteltiin toimintamalli, jossa käyttökelpoinen, mutta tarpeeton tavara voidaan ilmoittaa valokuvan ja perustietojen kera ns. irtaimistopankkiin. Kaupungin yksiköt voisivat sieltä tarkistaa ennen uushankintaa, löytyykö hankinnan korvaavaa tavaraa. Mikäli tavara viipyy pankissa pitkään, se voitaisiin samoilla tiedoilla siirtää esimerkiksi kaupungin nettisivuille julkiseen huutokauppaan. Toimintamalli edellyttää, että tähän varataan henkilöresurssia ja kaupungin yksiköt toimivat sen mukaisesti.

Valtuustoaloitteen esille nostama asia on tärkeä, tuo kustannussäästöjä ja lisää toiminnan avoimuutta.

**Päätösehdotus (palvelualuejohtaja):** Tekninen lautakunta hyväksyy vastauksen valtuustoaloitteeseen ja osoittaa sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

