

Tekninen lautakunta	§ 65	17.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 153	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 176	04.06.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 52	12.06.2018

Kolmiloukkosen (Portinniskan) ranta-asetemakaava

290/51.515/2008

TEKL 17.05.2018 § 65

Portinniskan ranta-asetemakaava-alue sijaitsee Portinniskan tien varressa Kotikan-kaan tilalla 320-413-75-0. Kaavoittavan alueen kokonaisala on noin 78 ha.

Asemakaava on kuulutettu vireilletulleeksi 28.4.2008, jolloin asetettiin nähtäville myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Kaavan valmisteluvaihe on ollut 6.4-7.5.2010, jolloin nähtävillä ovat olleet kaava-luonnos sekä selostus.

Asemakaavaehdotus sekä selostus ovat olleet nähtävillä 5.4.-7.5.2018, jolloin tehtiin kolme muistutusta, **liitteenä 1**.

Lapin ELY-keskus ei antanut lausuntoa. Lapin liiton lausunto on **liitteenä 2**.

Liitteenä 3 on kaavoittajan vastineet saatuihin muistutuksiin ja lausuntoon. Vastine Lapin liiton lausuntoon esitellään kokouksessa, koska lausunto saapui postitse vasta 9.5.2018. Poiketen Lapin liiton lausunnosta ranta-asetemakaava ei sijaitse oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella, koska Suomen yleiskaavasta on valitettu.

Jätetyt muistutukset eivät anna aiheutta muutoksiin esillä olleeseen ranta-asetemakaavaehdotukseen.

Kaava on kuulutettu nähtäville Koti-Lappi lehdessä 29.3.2018 sekä palvelupiste Sortteerissa sekä kaupungin internet-sivuilla, missä on ollut nähtävillä myös kaava-asiakirjat. Kuulutus ja asiakirjat ovat olleet nähtävillä myös teknisellä palvelu-alueella.

Liitteenä 4 on asemakaava ja selostus. Lopulliset kaava-asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Kaupungingeodeetti esittää, että Portinniskan ranta-asetemakaava hyväksytään.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040-525 0924)

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että Portinniskan ranta-asemakaava hyväksytään.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 21.05.2018 § 153

Liitteenä 1 edellä mainittu liite nro 1 (muistutukset), **liitteenä 2** edellä mainittu liite nro 2 (Lapin liiton lausunto), **liitteenä 3** edellä mainittu liite nro 3 (Kaavoittajan vastine saatuihin muistutuksiin ja lausuntoon) ja **liitteenä 4** edellä mainittu liite nro 4 (asemakaava ja selostus).

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Portinniskan ranta-asemakaava hyväksytään.

Päätös: Merkittiin, että Anita Ruokamo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1. osallisuusjävi)

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun. Uudelleen valmistelun aikana käydään asianosaisten kanssa neuvottelut yksityistiestä ja yksityistien käytöstä, kaupunki toimii neuvottelun koollekutsujana. Selvitetään myös yksityistien siirtämisen mahdollisuudet valtion ylläpitämäksi tieksi.

KH 04.06.2018 § 176

Liitteenä 5 edellä mainittu liite nro 1 (muistutukset), **liitteenä 6** edellä mainittu liite nro 2 (Lapin liiton lausunto), **liitteenä 7** edellä mainittu liite nro 3 (kaavoittajan vastine saatuihin muistutuksiin ja lausuntoon) ja **liitteenä 8** edellä mainittu liite nro 4 (asemakaava ja selostus).

Neuvottelu yksityistiestä sekä yksityistien käytöstä on pidetty 30.5.2018. Muistio neuvottelusta toimitetaan hallituksen jäsenille erikseen.

Tekninen palvelualue on valmistelemassa selvitystä yksityistien siirtämismahdollisuuksista valtion pitämäksi tieksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan;
"Maanomistajan toimesta laadittu asemakaavaehdotus on kunnassa käsiteltävä ilman tarpeetonta viivytystä"

Kaupungingeodeetti esittää, että laadittu kaava käsitellään lain edellyttämällä tavalla ja lain mukaisessa aikataulussa.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi muistio 30.5.2018/Portinniskan ranta-asemakaava/Portinniskan yksityistien käyttö.

(Kaupungeingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Portinniskan ranta-asemakaava hyväksytään.

Päätös: Merkittiin, että Anita Ruokamo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisöjäävi).

Kaupunginhallitus pääti yksimielisesti, että Portinniskan ranta-asemakaavan nimi muutetaan Kolmiloukkosen ranta-asemakaavaksi.

Tiekunta ja alueen sidosryhmät ja kaupunki esittävät valtiolle, että myös loppuosa Portinniskan tiestä muutettaisiin takaisin valtion ylläpitämäksi tieksi, mikäli ranta-asemakaava toteutuu.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Kolmiloukkosen ranta-asemakaava hyväksytään.

KV 12.06.2018 § 52

Liitteenä 4 on edellä mainittu liite nro 5 edellä (muistutukset), **liitteenä 5** on edellä mainittu liite nro 6 (Lapin liiton lausunto), **liitteenä 6** edellä mainittu liite nro 7 (kaavoittajan vastine saatuihin muistutuksiin ja lausuntoon) ja **liitteenä 7** edellä mainittu liite nro 8 (asemakaava ja selostus).

Oheisena tiedoksi kaupunginvaltuustolle muistio 30.5.2018/Portinniskan ranta-asemakaava/Portinniskan yksityistien käyttö.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Tekninen palvelualue

Toimeksi: Johdon sihteeri