

## MUISTUTUS RANTA-ASEMAKAAVASTA

Tekninen palvelualue/ Maankäyttö  
PL 5  
98101 Kemijärvi

### MUISTUTUS KOTIKANGAS-TILAN RN:O 75:0 RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA

Kotikangas –tilan ranta-asemakaavaehdotus on kuulutettu nimellä Portinniskan ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavakuulutus on julkistettu ja kuulutettu väärällä nimellä ja näin ollen asemakaavaehdotus tulee kuuluttaa uudelleen oikealla nimellään. Portinniskan nimi ei ole ao. tilan nimi ja sen käyttö tässä yhteydessä viittaa täysin eri alueeseen.

Kaava-aineistoa ei ole päivitetty sitten alkuperäisen v. 2008/2009 esitetyn suunnitelman. Kaava-ehdotuksen otsikko ja samalla ao. asiaa käsittelevä kuulutus ovat harhaanjohtavia eivätkä vastaa kyseessä olevaa aluetta ja sille tehtyä ranta-asemakaavan ehdotusta. Kuulutus on pitää korjata oikeaksi, koska kyseessä ei ole koko Portinniskan ranta-asemakaava. Portinniska on koko Suomen eteläpuoleinen asutusalue ja nimetty v. 1938 asutustilojen aikakautena. Kuulutus pitää siten korjata vastaamaan aluetta, jolle kaavaa haetaan hyväksyttäväksi ja kuulutettava asia uudelleen nähtäville oikealla nimellä.

Ranta-asemakaavaehdotuksessa ei ole huomioitu vuoden 2009 jälkeen tapahtuneita alueen muutoksia mitenkään. Muutoksista merkittävimpana on Portinniskan tien muuttaminen yksityistieksi ja siten rajatumpaan käyttöön kuin aiempi valtion hoitama yleinen tie. Yksityistien kantavuus ei riitä kaavassa esitettyyn matkailuajoneuvoliikenteen tarpeisiin, eivätkä yksityistien omistajat ole halukkaita muuttamaan tien kantavuutta ja kunnossapitoa kustannussyistä ao. liikenteen tarpeita vastaavaksi. Liikennöintiin voidaan asettaa myös rajoitteita, mikä tulee huomioida kaava-asiassa. Aineistossa viitataan Suomen matkailualueen kaavaan ja sen läheisyyteen vaikutuksiltaan. Mikäli ranta-asemakaava myönnetään, tulee kaupungin tai valtion ottaa Portinniskan tie ja sen kunnostus- ja hoitoasiat vastuulleen, koska kaavaillusta matkailualueen liikenteestä aiheutuu kohtuuton kustannus yksityistien omistajille. Yksityistie tulee siten muuttaa yleiseksi tieksi, josta vastaavat yhdessä Kemijärven kaupunki ja jatkossa Lapin maakunta, kuten muistakin Suomen matkailualueen teistä.

Kaavaselostuksessa lukee: Alueelle on tarkoitus sijoittaa laaja, korkeatasoinen asuntovaunualue, normaaleja lomarakennuksia sekä niiden tarvitsemat lähivirkistysalueet, saunat, retkeilyreitit jne. Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen kaava-alue. Välillisiä vaikutuksia on lähialueen maanomistajille, asukkaille, lomaviettäjäille, porotaloudelle, vesistöissä ja tiestöllä liikkuville jne. Vaikutusalue rajautuu kaava-aluetta rajaaviin vesistöihin ja välittömään lähialueeseen. Kaavan toteuduttua pitemmälle sillä on välillisiä vaikutuksia koko Suomen alueelle.

Tähän muistutuksena haluamme todeta, että alueelle suunnitellun ranta-asemakaavan tekeminen ei oikeuta laajempiin maankäyttöisiin varauksiin, eikä näistä ole keskusteltu rajanaapureiden kanssa. Suomulle ei ole suoraa kävely- eikä moottorikelkkareittejä, eikä niitä ole suunnitteilla. Lähin moottorikelkkareitti kulkee n. 4 km:n päässä lähellä 5. tien risteystä. Lähin kävelyreitti niin ikään on noin 4 km:n päässä. Yhteyttä siten lähimaastojen ja maa-alueiden kautta Suomen matkailukeskukseen ei ole olemassa, eikä niitä ole suunniteltu toteutettavaksi. Ranta-asemakaavalla ei myöskään saa hankaloittaa rajanaapureiden metsäomaisuuden käyttöä ja metsänhoidollisia töitä.

Ranta-asemakaavaselostuksessa esitetty suunnitelma rakentaa matkailuvaunualue yhteiskäyttötiloineen ja mökkeineen vaikuttaa alueen luonnontilaiseen ja herkkään vesistöön, mikäli ao. matkailu-alueen kaikkia käyttövesiä ei johdeta suljettuun likavesijärjestelmään. Alueella on luonnonvarainen kalakanta ja myös jokihelmisimpukoita on joskus alueella tavattu. Alimmainen kolmiloukkonen on yhteydessä luonnonvaraisten purojen kautta Kemijärveen, joten vaarana on, että likavesipäästöillä tuhoetaan noin 7 km:n matkalta luonnontilaisia vesistöjä.

Kaavaselostuksessa todetaan seuraavaa: "Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla ja keskusteluilla kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Tarvittaessa kaavan vaiheita esitellään osallisille kylä- tai kaavakokouksissa."

Neuvotteluja ja keskusteluja osallisten kanssa ei ole toteutettu ja ilmoittelu kaavasta on ollut minimaalista eikä asianosaisille ole suoraan tullut asiasta tietoa.

Edellä mainituin perusteluin esitän ranta-asemakaavan uudelleen valmistelun käynnistämistä ja asian vireille tulon uudelleen kuulutusta tehdyin korjauksin ja asianosaisten kanssa käydyin neuvotteluin.

Kemijärvellä 7.5.2018

*Tuula Kuvaja*

Tuula Kuvaja

Kuvaja Vieno perikunnan asiantuntija

Portinniskan yksityistien osakas