

Kemijärven kaupunki
Tekninen palvelualue / Maankäyttö
PL 5, 98101 Kemijärvi

MUISTUTUS

Portinniskan yksityistien tieosakaskunta
Hoitokunta/pj. Anita Ruokamo

Asia: Portinniskan ranta-asetmakaava, nähtävillä 7.5.2018 asti

Portinniskan yksityistien tieosakaskunta lausuu muistutuksenaan Portinniskassa Kotikangas tilalle RN:o 75:0 laaditun ranta-asetmakaava ehdotukseen seuraavaa (alla kohdat 1-9) ja esittää, että muistutuksessa esille tulevat asiat otetaan huomioon ja niistä järjestetään neuvottelumenettely kaavanhakijan, kaupungin, yksityistien osakaskunnan ja muiden asianosaisten kesken ennen kuin kaavaprosessia viedään miltään osin eteenpäin. Neuvotteluteitse on mahdollisuus löytää osapuolten kesken ratkaisuja esille nouseviin ongelmakohtiin.

1. Kaava-aineistoa ei ole päivitetty sitten alkuperäisen v. 2008/2009 esitetyn suunnitelman. Kaava-ehdotuksen otsikko ja samalla ao. asiaa käsittelevä kuulutus ovat harhaanjohtavia eivätkä vastaa kyseessä olevaa aluetta ja sille tehtyä ranta-asetmakaavan ehdotusta. Kuulutus on pitää korjata oikeaksi, koska kyseessä ei ole koko Portinniskan ranta-asetmakaava. Portinniska on koko Suomen eteläpuoleinen asutusalue ja nimetty v. 1938 asutustilojen aikakautena. Kuulutus pitää siten korjata vastaamaan aluetta, jolle kaavaa haetaan hyväksyttäväksi.
2. Kaava kuulutetaan korjausten jälkeen uudelleen nähtäville oikealla nimellä.
3. Kaavan valmistelemisesta ja myös kuulemisesta lähetetään kirjallinen tieto kaikille asianosaisille, kuten Portinniskan yksityistien tieosakaskunnalle.

Tieosuuskunta ei ole saanut kaavoituksesta kirjallista informaatiota, ei kutsua neuvotteluun eikä kuulemiseen.

Ne on tarpeellista toteuttaa asian eri osapuolten etujen vuoksi ja asian asianmukaisen, onnistuneen hoitamisen takia.

Suora lainaus kaavan asiakirjasta: *”Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla ja keskusteluilla kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Tarvittaessa kaavan vaiheita esitellään osallisille kylä- tai kaavakokouksissa.”*

Neuvotteluja ja keskusteluja osallisten kanssa ei ole toteutettu ja ilmoittelu kaavasta on ollut minimaalista eikä asianosaisille ole suoraan tullut asiasta tietoa. Huhujen kautta asian vireilläolosta kantautui tien hoitokunnalle viestiä. Nähtävillä pano löytyi erityisen etsimisen jälkeen teknisen osaston sivustolta, ei suoraan esim. kaupungin sähköisen ilmoitustaulun ensisivulta.

Kaavasta on suoritettava asianmukainen kuuleminen ja neuvottelut ennen kuin kaupungissa tehdään kaavasta viranomaisvalmistelussa ratkaisuehdotuksia tai poliittisessa päätöksenteossa kaupungissa päätöksiä.

4. Maantieyhteys puheena olevalle rantakaava-alueelle valtatie 5:tä kulkee Portinniskan yksityistien kautta.

Kaavaehdotuksen yhteydessä ei ole huomioitu vuoden 2009 jälkeen tapahtuneita alueen muutoksia. Tästä merkittävimpänä on Portinniskan tien muuttaminen yksityistieksi ja siten rajatumpaan käyttöön kuin aiempi valtion hoitama yleinen tie. Tiekunnan osakkaat ovat kunnostaneet tietä omin varoin vuonna 2017 tämän rajatumman käytön tarpeiden mukaisesti.

Yksityistien kantavuus ei riitä kaavassa esitettyyn matkailuajoneuvoliikenteen tarpeisiin, eivätkä yksityistien omistajat ole halukkaita muuttamaan tien kantavuutta ja kunnossapitoa kustannussyistä ao. liikenteen tarpeita vastaavaksi. On huomioitava myös, että liikennöintiin voidaan asettaa myös rajoitteita tien kunnan vuoksi.

5. Aineistossa viitataan Suomen matkailualueen kaavaan ja sen läheisyyteen vaikutuksiltaan, muun muassa eri vuodenaikoina palvelevien virkistysreittiyhteyksien mahdollisuuteen matkailukeskuksen ja po. kaava-alueen välille. Niiden suunnittelun osalta kaikki asianosaiset maanomistajat, kaupunki ja Portinniskan yksityistien tiekunta on perusteltua kutsua jo mahdollisen suunnittelun alkaessa neuvotteluun ja kuulemisen on järjestettävä asianmukaisella tavalla.

6. Mikäli po. ranta-asemakaava myönnetään, tulee kaupungin tai Lapin ELY-keskuksen ottaa Portinniskan tie ja sen kunnostus- ja hoitoasiat vastuulleen, koska kaavaillusta matkailualueen liikenteestä aiheutuu kohtuuton kustannus yksityistien omistajille. Yksityistie tulee siten muuttua yleiseksi tieksi, josta vastaa Kemijärven kaupunki, kuten muistakin Suomen matkailualueen teistä tai Lapin ELY-keskus, koska Portinniskantie on elintärkeä maantieyhteys valtatie 5:ltä kyseiselle matkailupalveluiden kaava-alueelle, samoin po. alueen sekä Suomen matkailualueen välillä.

7. Kaavaehdotukseen liittyvissä hakemusasiakirjoissa viitataan yhteyksien kehittämiseen Suomen matkailualueen ja kaava-alueen välille. On muistettava, että suunnitellun ranta-asemakaavan tekeminen ei oikeuta laajempiin maankäytöllisiin varauksiin, eikä näistä ole kaavan suunnittelun yhteydessä keskusteltu asianosaisten kanssa. Tällä hetkellä po. alueelta Suomulle ei ole suoraa kävely- eikä moottorikelkkareittejä, eikä niitä ole virallisesti suunnitteilla.

Lähin moottorikelkkareitti kulkee n. 4 km:n päässä lähellä 5. tien risteystä. Lähin kävelyreitti niin ikään on noin 4 km:n päässä. Yhteyttä siten lähimaastojen ja maa-alueiden kautta Suomen matkailukeskukseen ei ole olemassa.

8. Ranta-asemakaavalla ei saa hankaloittaa rajanaapureiden metsäomaisuuden käyttöä ja metsänhoidollisia töitä.

9. Ranta-asemakaavaselostuksessa esitetty suunnitelma rakentaa matkailuvaunualue yhteiskäyttötiloineen ja mökkeineen vaikuttaa alueen luonnontilaiseen ja herkkään vesistöön, mikäli ao. matkailu-alueen kaikkia käyttövesiä ei johdeta suljettuun likavesijärjestelmään. Kaavoitusta suunniteltaessa vesien ja vesistöjen käyttöä koskevat lait ja määräykset on syytä ottaa huomioon. Esimerkiksi Alimmainen Kolmiloukkonen on yhteydessä luonnonvaraisten purojen kautta Kemijärveen.

Kemijärvellä 5.5.2018

Portinniskan yksityistien Hoitokunta

Anita Ruokamo
hoitokunnan puheenjohtaja