



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

Kuusamo, 10.5.2018

PORTINNISKAN RANTA-ASEMAKAAVAN ehdotus on ollut nähtävillä 5.4.-7.5.2018.
Jätettyjen muistutusten ja lausuntojen vastineena totean seuraavaa:

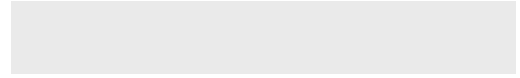
- Portinniskan yksityistien hoitokunta/pj Anita Ruokamo 5.5.2018 esittää järjestettäväksi neuvottelua kaavanhakijan, kaupungin, yksityistien osakaskunnan ja muiden asianosaisten kesken ennen kaavan viemistä eteenpäin. Muistutuksessa todetaan, ettei suunnitelmaa olisi päivitetty sitten 2008/2009. Kuulutus on virheellinen, kun kaava ei koske koko Portinniskan asutusaluetta. Tieosuuskunta ei ole saanut kirjallista informaatiota ja tiedottaminen ei ole ollut oikeaa. Portinniskan tie on muuttunut maantiestä yksityistieksi ja tieosakkaat ovat kunnostaneet tietä omin varoin eikä se kestä matkailuajoneuvoliikennettä. Reittien suunnittelun takia asianosaiset tulisi kutsua neuvotteluun. Mikäli kaava hyväksytään, tulee tie siirtää kaupungin tai ely-keskuksen vastuulle. Kaava ei oikeuta laajempien maankäyttöisten varausten tekemiseen. Rajanaapureiden metsien käyttöä ja metsänhoitoa ei saa hankaloittaa. Matkailuvaunualue yhteiskäyttöalueineen ja mökkeineen vaikuttaa vesistöihin, mikäli käyttövesiä ei johdeta suljettuun järjestelmään.
 - o kaavakartta ja -selostus on päivitetty vastaamaan nykyhetkeä. Kaavakartta määräyksineen vahvistuu ja selostuksessa liitteineen esitetään taustatiedot, selvitykset, ratkaisut ja perustelut. Siellä olevat virheet esim. tieluokan muutoksesta eivät vaikuta itse asiaan, mutta ne korjataan. Kaava on nimetty maastokartan paikan nimen mukaan eikä missään tapauksessa ole tarkoitettu kaavoittaa koko Portinniskan asuinalueita. Sama nimi on ollut käytössä koko kaavoituksen ajan eikä siihen aiemmin ole kiinnitetty huomiota eikä enää muuttaa nimeä. Kaupunki on huolehtinut kaavakuulutusten laadinnasta, naapureiden kuulemisesta, lausuntojen pyytämisestä, asiakirjojen nähtävillä pitämisestä jne maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Tietoa on mennytusealle tiekunnan osakkaalle. Mikäli tien käyttö lisääntyy tai muuttuu merkittävästi jonkun tieosakkaan osalta, tiekunta voi määrätä osakkaalle uudet tieyksiköt, jotka jakavat tien käytön rasitteet oikeudenmukaisesti. Tarvittaessa esim. kelirikkoaikana voidaan määrätä käyttö- tai painorajoituksia. Erillisiä neuvotteluja ei näistä asioista tarvita ennen kaavan hyväksymistä vaan on syytä edetä yksityistielain tai maanomistajien sopimusten mukaisesti mukaisesti. Samoin mahdollinen kaupungin osallistuminen tien ylläpidon kustannuksiin on syytä hoitaa kaupungin noudattamien periaatteiden mukaisesti kaavoituksesta täysin erillisenä asiana.

Reittejä koskevat suunnitelmat on syytä tehdä Suomen kehittämisen mukaan. Tässä kaavassa ei mitään rajoituksia tai suunnitelmia ole esitetty kaava-alueen ja Suomen välisen alueen käytölle tai maanomistajille. Naapuritilojen metsänkäyttöön ei ole asetettu eikä voida asettaa mitään rajoituksia. Jätevesien käsittely on määrätty hoidettavaksi sitä koskevan lainsäädännön mukaisesti. Rantasaunoja lukuun ottamatta rakentaminen on varsin kaukana rantaviivoista, joten riski vesien pilaantumisesta on varsin vähäinen. Muistutus ei anna aihetta kaavaehdotuksen muuttamiseen.

- Tuula Kuvaja 7.5.2018 toteaa myös kaavan nimen olevan virheellinen, aineistoa ei ole päivitetty, Portinniskan tie on muuttunut yksityistieksi eikä sen kantavuus riitä matkailuajoneuvoliikenteelle, kaava ei oikeuta laajoihin maankäyttöisiin varauksiin eikä niistä ole neuvoteltu naapureiden kanssa, naapureiden metsien käyttöä ei saa hankaloittaa, jätevesiä ei saa johtaa vesistöihin, osallisten kesken ei ole neuvoteltu ja keskusteltu ja informaatio on ollut minimaalista. Kaava tulisi käynnistää uudelleen, kuulutus korjata ja käydä neuvottelut
 - o viittaaan em. tienhoitokunnan muistutuksen vastineeseen lähes kaikkien todettujen asioiden osalta. Kaavan nimenä ei tarvitse olla sen kohteena olevan tilan nimi vaan se voidaan valita vapaasti vesistön, alueen, kylän, maastokohdan tms. mukaisesti. Lisäksi mainittakoon, että ranta-asemakaava ja suunniteltu käyttö samantyyppisenä on ollut Suomen osayleiskaavassa mukana. Siitä on myös laajasti tietoa jaettu ja ollut saatavilla. Aineisto on koko prosessin ajan ollut esillä kaavoittajan nettisivuilla. Kaavoitus on kaikilta osiltaan laadittu maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä noudattaen. Muistutus ei anna aihetta muutoksiin
- Kari Pellikka 7.5.2018 viittaa 2006 jättämänsä mielipiteeseen matkailuvaunualueen perustamisesta ja toteaa lisäksi, että kaavan hyväksyminen johtaisi Portinniskan tien muutokseen yleiseksi tieksi. Kaavaselostuksessa on mainittu suoran tieyhteyden rakentaminen Suomen keskukseen. Siinä yhteydessä tulisi kaava liittää Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n vesihuoltoverkostoihin. Vuoden 2006 mielipiteessä todetaan mm. sen aikaisen hankkeen mittavuus, suuret liikennemäärät, syntyvien jätevesien määrä, porojen aiheuttamat haitat, uimarantakohtien huono laatu sekä ulkoilulain mukaisten ehtojen määrääminen matkailuvaunualueen käytölle.
 - o Portinniskan tien luokan määrääminen ei kuulu kaavoituksessa käsiteltäviin asioihin. Kaavoitus ja rakentaminen eivät todennäköisesti ainakaan alkuvaiheessa yksinään riitä Suomen ja tämän alueen välisen tieyhteyden ja uusien reittien rakentamiseen vaan se edellyttää lähinnä Suomen rakentamisen ja kehittämisen laajentumista etelään päin. Välialueen rakentaminen ja muut hankkeet antavat myös mahdollisuudet vesi- ja viemärihuoltoverkostojen rakentamiseen. Vuoden 2006 suunnitelmat ja mielipiteet koskivat pelkästään matkailuvaunualueen perustamista Kotikankaan tilalle ilman kaavoitusta. Se ei silloin edennyt vaan aluetta ryhdyttiin kaavoittamaan. Ranta-asemakaavan viimeistely odotti Suomen osayleiskaavan hyväksymistä. Itsestään selvää on, että alueen rakentamisessa ja toteuttamisessa on noudatettava eri asioita koskevia erityislainsäädäntöjä ja lupamenettelyjä niissä asetettavine ehtoineen ja määräyksineen. Ranta-asemakaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Mielipide ei anna aihetta kaavan muuttamiseen
- Lapin ely -keskus/Tuulikki Kaarlejärvi on sähköpostilla 4.5.2018 ilmoittanut, ettei katsota tarpeelliseksi antaa lausuntoa
 - o ei vaikutusta kaavan hyväksymiseen
- Lapin liitto 7.5.2018 toteaa Itä-Lapin maakuntakaavatilanteen. Siinä alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta ja kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen. matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueeseen. Pohjoisosassa on sähkölinja. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotus on hyväksytty liiton hallituksessa 28.11.2016 ja hallitus lähetti sen Naturasta poikkeamisen takia ympäristöministeriöön valmisteltavaksi valtioneuvoston käsittelyyn. Kaavamerkinnät ovat yhteneväiset em. maakuntakaavan kanssa. Suomen yleiskaava on kaupunginvaltuuston hyväksymä

12.9.2016 § 76. Nyt laaditun ranta-asemakaavan rakennusoikeus on moninkertainen yleiskaavaan verrattuna. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella.

- yleiskaava ei ole vielä lainvoimainen valituksista johtuen. Muutenkaan lausunto ei anna aihetta ranta-asemakaavan muuttamiselle



Kimmo Mustonen