

Kaupunginhallitus

AIKA 12.06.2018 klo 15:00 - 15:52

PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
198	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
199	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
200	Kaupungin takaus Kemijärven lämmön ja veden lainalle	5
201	Pyhä-Luosto Vesi Oy yhtiökokous 26.6.2018 / Yhtiökokousedustajan ohjeistaminen	8
202	Muut asiat	10

Kaupunginhallitus

AIKA 12.06.2018 klo 15:00 - 15:52

PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Koskela Lea	15:00 - 15:52	puheenjohtaja	
	Harju Markku	15:00 - 15:52	1. varapuheenjohtaja	
	Kangas Esa	15:00 - 15:52	jäsen	
	Lehtola Joonas	15:00 - 15:52	jäsen	
	Ojala Jukka	15:00 - 15:52	jäsen	
	Savukoski Riitta	15:00 - 15:52	jäsen	§ 201 esteellinen
	Vanhala Riitta	15:00 - 15:52	varajäsen	
	Kortelainen Jukka	15:00 - 15:52	varajäsen	§ 201
POISSA	Ojala Kirsti		2. varapuheenjohtaja	Vanhala Riitta
	Niemelä Veikko		kv:n puheenjohtaja	
	Ruokamo Anita		kv:n 2. varapuheenjohtaja	
MUU	Pikkarainen Juha	15:00 - 15:52	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Rantanen Atte	15:00 - 15:52	esittelijä	
	Säärelä Marjo	15:00 - 15:52	pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSET

Kemijärvellä 12.6.2018

Puheenjohtaja Lea Koskela Pöytäkirjanpitäjä Marjo Säärelä Atte Rantanen § 201

KÄSITELLYT ASIAT 198 - 202

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Kemijärvellä 12.6.2018

Kemijärvellä 12.6.2018

Esa Kangas

Riitta Vanhala

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivut 13.6.2018

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 12.06.2018 § 198

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

126 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

127 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 7.6.2018.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KH 12.06.2018 § 199

Hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 12.6.2018 heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Esa Kangas ja Kirsti Ojala.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esa Kangas ja Riitta Vanhala.

Kaupunginhallitus	§ 172	10.06.2008
Kaupunginvaltuusto	§ 48	16.06.2008
Kaupunginhallitus	§ 149	23.05.2011
Kaupunginvaltuusto	§ 39	20.06.2011
Kaupunginhallitus	§ 200	12.06.2018

Kaupungin takaus Kemijärven lämmön ja veden lainalle

308/03.034/2008

KH 10.06.2008 § 172

Kemijärven Kaukolämpö Oy toteuttaa keskustan alueella voimalaitoshenkkeen, jonka kustannusarvio on 18 300 000 euroa (alv 0%). Hanketta on esitelty kaupunginhallitukselle 13.8.2007 ja kaupunginvaltuutolle 19.5.2008 pidetyssä seminaarissa, jossa oli jo tiedossa täsmentynyt kustannusarvio ja Työ- ja elinkeinoministeriön myöntämä avustus (3 120 000 €).

Hankkeen omarahoitustarve on 15 180 000 euroa, mutta koska ministeriön avustus myönnetään vasta hankkeen valmistuttua, lainaa rakennusaikaiset kustannukset huomioon ottaen on yhtiö päättänyt (27.05.2008 § 27) ottaa 17 000 000 euroa.

Yhtiö on kilpailuttanut lainat (5 tarjoajaa) ja päättänyt ottaa lainan Kuntien Eläkevakuutukselta. Laina-aika on 20 vuotta, laina on kiinteäkorkoinen 10 vuoden ajan ja lyhennykset ja korot maksetaan puolivuositain. Tarjoajat ovat huomioineet korkovaateissaan kaupungin omavelkaisen takauksen.

(talousjohtaja Pirkko Ollila, 040 - 7300236)

Esitys (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää omavelkaisen takauksen edellä selostettujen ehtojen mukaiselle Kuntien eläkevakuutuksesta otettavalle 17 milj. euron lainalle. Kaupunginvaltuuston päätöksen §15/2004 mukaan takauksesta peritään vuosittain takausprovisiota 0,3 % lainan jäljellä olevasta määrästä per 31.12.

Päätös: Merkittiin, että Ahti Majava ja Mirja Luukinen esteellisinä poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 16.06.2008 § 48

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätökseen yksimielisesti toivomusponnen, että kaupunginhallitus panee päätöksen täytäntöön mahdollisimman pian.

Tiedoksi: Kemijärven Kaukolämpö Oy

Tiedoksi ja toimeksi: Hallinto- ja talousjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 172	10.06.2008
Kaupunginvaltuusto	§ 48	16.06.2008
Kaupunginhallitus	§ 149	23.05.2011
Kaupunginvaltuusto	§ 39	20.06.2011
Kaupunginhallitus	§ 200	12.06.2018

KH 23.05.2011 § 149

Kemijärven Kaukolämpö Oy:n hallitus on kokouksessaan 1.2.2011 § 6 esittänyt, että kaupunki luopuisi takausprovision perimisestä jatkossa ko. lainan osalta.

(talous- ja kehittämisjohtaja Tomi Timonen, 040 730 0236)

Esitys (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kemijärven Kaukolämpö Oy:n hallituksen esitys merkitään tiedoksi, eikä se aiheuta enempää toimenpiteitä.

Päätös: Markku Harju, Mirja Luukinen ja Kaarlo Jankkila jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän ajaksi.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 20.06.2011 § 39

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kemijärven Kaukolämpö Oy

KH 12.06.2018 § 200

Edellä esitellyn mukaisesti Kemijärven kaukolämpö on ottanut vuonna 2008 17 miljoonan euron lainan voimalaitoshankkeeseensa ja lainalle on annettu kaupungin omavelkainen takaus. Laina on otettu Kuntien eläkevakuutuksesta ja laina-aika on 20 vuotta. Laina on ollut kiinteäkorkoinen 10 vuotta ja lyhennykset ja korot on maksettu puolivuositain. Keva on ilmoittanut, että kiinteä korkojakso ja korkomarginaalin voimassaoloaika päättyvät 24.7.2018. Lainaa on jäljellä huhtikuun tilanteen mukaan 9,9 milj. euroa. Jos lainaa ei irtisanota ja kilpailuteta jatkuu lainanlyhennys ja lainaehdot Kevan antamien ehtojen mukaisena. Keva on antanut korko- ja marginaaliehtonsa ja vertailun vuoksi Kemijärven lämpö ja vesi on tiedustellut myös rahoituslaitoksilta korko- ja marginaalitasoa jäljellä olevalle lainapääomalle ja enintään 10 vuoden maksuajalle.

Yhtiön on taloudellisessa mielessä järkevää kilpailuttaa uusi laina ja maksaa sillä jäljellä oleva Kevan lainapääoma kokonaan pois. Uutta lainaa voidaan ottaa myös vähemmän kuin lainapääoma on yhtiön hyvän taloudellisen tilanteen vuoksi. Uudelle lainalle tarvitaan kaupungin takaus ja hyväksyntä myös mahdolliselle korkosuojuukselle. Uuden lainan lainapääoma olisi 8,5 miljoonaa euroa ja laina-aika enintään 10 vuotta. Laina kilpailutetaan siten, että myös lyhyempi maksuaika on mahdollinen taloustilanteen niin salliessa.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

Kaupunginhallitus	§ 172	10.06.2008
Kaupunginvaltuusto	§ 48	16.06.2008
Kaupunginhallitus	§ 149	23.05.2011
Kaupunginvaltuusto	§ 39	20.06.2011
Kaupunginhallitus	§ 200	12.06.2018

valtuusto ottaa asian kiireellisenä käsittelyyn 12.6.2018 kokoukseen ja että valtuusto myöntää Kemijärven lämmön ja veden 8,5 miljoonan euron lainalle omavelkaisen takauksen ja hyväksyy mahdollisen korkosuojauksen ottamisen lainalle. Takauksesta peritään vuosittain takausprovisiota 0,3 % lainan jäljellä olevasta määrästä per. 31.12.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pyhä-Luosto Vesi Oy yhtiökokous 26.6.2018 / Yhtiökokousedustajan ohjeistaminen

309/07.073/2018

KH 12.06.2018 § 201

Pyhä-Luosto Vesi Oy:n yhtiökokous pidetään 26.6.2018 Pyhätunturilla.
Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi yhtiökokouskutsu liitteineen.

Yhtiön hallitukseen kuuluu 5 - 7 jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokoukseen.

Pyhä-Luosto Vesi Oy:n hallituksessa on 6 jäsentä, eli 2 jäsentä/kunta.
Kemijärven kaupungin edustajina ovat olleet Jesse Kananen ja Teemu Kostamovaara.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta § 4:

"Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioneemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden."

Muut yhtiökokousasiat ilmenevät yhtiökokouskutsusta.

Yhtiökokousedustajana on Markku Kankaanranta.

(Johdon sihteeri Aune Kumpula 040 770 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää ottaa asian kiireellisenä käsittelyyn.

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa Pyhä-Luosto Vesi Oy:n hallituksen jäsenten valinnasta.

Päätös: Merkittiin, että Marjo Sääreä(HL 28 § 1. osallisuusjäävi) ja Riitta Savukoksi (HL 28 § 5. yhteisjäävi) jäävänsä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjan pitäjänä tämän asian käsittelyn ajan toimi Atte Rantanen.

Yhtiökokousedustajaa ohjeistettiin valitsemaan Kemijärven kaupungin edustajiksi yhtiön hallitukseen Jesse Kananen ja Teemu Kostamovaaran.

Kaupunginhallitus

§ 201

12.06.2018

Tiedoksi:

Yhtiökokousedustaja

Muut asiat

KH 12.06.2018 § 202

Lapin aluehallintoviraston kutsu tarkastukseen 14.6.2018 koskien Kemijärven biojalostamon ympäristö- ja vesilupahakemusta ja toiminnanaloittamislupaa.

Kaupunginhallitus päätti, että 18.6.2018 ei pidetä kaupunginhallituksen kokousta. Seuraava kaupunginhallituksen kokous pidetään 6.8.2018 klo 14.00.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.52.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT KAUPUNGINHALLITUS 12.6.2018**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 198, 199, 200, 202
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät 201
	Hallintolainkäyttölain / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinasta. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite, postiosoite ja sähköpostiosoite: Kaupunginhallitus, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi, kirjaamo@kemijarvi.fi
	Pykälät 201
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää / nähtäväksi asettamispäivää ei lueta määräaikaan.
Sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

MUUTOKSENHAKUOHJE HANKINTA-ASIASSA

	Pykälät	Muutoksenhakuohje liitteenä
--	---------	-----------------------------

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja aika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika alkaa kunnanjäsenenellä nähtävilläolopäivästä ja asianosaisella tiedoksisaannista.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, PL 189, 90101 OULU
	Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava: – valittajan nimi, ammatti, asuinunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
	Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
	Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾ : nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

1)Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan.