

Kaupunginhallitus	§ 172	10.06.2008
Kaupunginvaltuusto	§ 48	16.06.2008
Kaupunginhallitus	§ 149	23.05.2011
Kaupunginvaltuusto	§ 39	20.06.2011
Kaupunginhallitus	§ 200	12.06.2018

## **Kaupungin takaus Kemijärven lämmön ja veden lainalle**

308/03.034/2008

KH 10.06.2008 § 172

Kemijärven Kaukolämpö Oy toteuttaa keskustan alueella voimalaitoshenkkeen, jonka kustannusarvio on 18 300 000 euroa (alv 0%). Hanketta on esitelty kaupunginhallitukselle 13.8.2007 ja kaupunginvaltuutolle 19.5.2008 pidetyssä seminaarissa, jossa oli jo tiedossa täsmentynyt kustannusarvio ja Työ- ja elinkeinoministeriön myöntämä avustus (3 120 000 €).

Hankkeen omarahoitustarve on 15 180 000 euroa, mutta koska ministeriön avustus myönnetään vasta hankkeen valmistuttua, lainaa rakennusaikaiset kustannukset huomioon ottaen on yhtiö päättänyt (27.05.2008 § 27) ottaa 17 000 000 euroa.

Yhtiö on kilpailuttanut lainat (5 tarjoajaa) ja päättänyt ottaa lainan Kuntien Eläkevakuutukselta. Laina-aika on 20 vuotta, laina on kiinteäkorkoinen 10 vuoden ajan ja lyhennykset ja korot maksetaan puolivuositain. Tarjoajat ovat huomioineet korkovaateissaan kaupungin omavelkaisen takauksen.

( talousjohtaja Pirkko Ollila, 040 - 7300236)

**Esitys (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää omavelkaisen takauksen edellä selostettujen ehtojen mukaiselle Kuntien eläkevakuutuksesta otettavalle 17 milj. euron lainalle. Kaupunginvaltuuston päätöksen §15/2004 mukaan takauksesta peritään vuosittain takausprovisiota 0,3 % lainan jäljellä olevasta määrästä per 31.12.

**Päätös:** Merkittiin, että Ahti Majava ja Mirja Luukinen esteellisinä poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 16.06.2008 § 48

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätökseen yksimielisesti toivomusponnen, että kaupunginhallitus panee päätöksen täytäntöön mahdollisimman pian.

Tiedoksi: Kemijärven Kaukolämpö Oy

Tiedoksi ja toimeksi: Hallinto- ja talousjohtaja

KH 23.05.2011 § 149

Kemijärven Kaukolämpö Oy:n hallitus on kokouksessaan 1.2.2011 § 6 esittänyt, että kaupunki luopuisi takausprovision perimisestä jatkossa ko. lainan osalta.

(talous- ja kehittämisjohtaja Tomi Timonen, 040 730 0236)

**Esitys (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kemijärven Kaukolämpö Oy:n hallituksen esitys merkitään tiedoksi, eikä se aiheuta enempiä toimenpiteitä.

**Päätös:** Markku Harju, Mirja Luukinen ja Kaarlo Jankkila jäävänsä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän ajaksi.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 20.06.2011 § 39

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kemijärven Kaukolämpö Oy

KH 12.06.2018 § 200

Edellä esitellyn mukaisesti Kemijärven kaukolämpö on ottanut vuonna 2008 17 miljoonan euron lainan voimalaitoshankkeeseensa ja lainalle on annettu kaupungin omavelkainen takaus. Laina on otettu Kuntien eläkevakuutuksesta ja laina-aika on 20 vuotta. Laina on ollut kiinteäkorkoinen 10 vuotta ja lyhennykset ja korot on maksettu puolivuositain. Keva on ilmoittanut, että kiinteä korkojakso ja korkomarginaalin voimassaoloaika päättyvät 24.7.2018. Lainaa on jäljellä huhtikuun tilanteen mukaan 9,9 milj. euroa. Jos lainaa ei irtisanota ja kilpailuteta jatkuu lainanlyhennys ja lainaehdot Kevan antamien ehtojen mukaisena. Keva on antanut korko- ja marginaaliehtonsa ja vertailun vuoksi Kemijärven lämpö ja vesi on tiedustellut myös rahoituslaitoksilta korko- ja marginaalitasoa jäljellä olevalle lainapääomalle ja enintään 10 vuoden maksuajalle.

Yhtiön on taloudellisessa mielessä järkevää kilpailuttaa uusi laina ja maksaa sillä jäljellä oleva Kevan lainapääoma kokonaan pois. Uutta lainaa voidaan ottaa myös vähemmän kuin lainapääoma on yhtiön hyvän taloudellisen tilanteen vuoksi. Uudelle lainalle tarvitaan kaupungin takaus ja hyväksyntä myös mahdolliselle korkosuojaukselle. Uuden lainan lainapääoma olisi 8,5 miljoonaa euroa ja laina-aika enintään 10 vuotta. Laina kilpailutetaan siten, että myös

lyhyempi maksuaika on mahdollinen taloustilanteen niin salliessa.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto ottaa asian kiireellisenä käsittelyyn 12.6.2018 kokoukseen ja että valtuusto myöntää Kemijärven lämmön ja veden 8,5 miljoonan euron lainalle omavelkaisen takauksen ja hyväksyy mahdollisen korkosuojauksen ottamisen lainalle. Takauksesta peritään vuosittain takausprovisiota 0,3 % lainan jäljellä olevasta määrästä per. 31.12.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.