

KAUPPAKIRJA

Ostaja: Jytky Hysky Oy, Angelintie 260, 99870 Inari

Myyjä: Kemijärven kaupunki, Pl 5, 98101 Kemijärvi

Kaupan kohde:

Kemijärven kaupungissa sijaitseva kiinteistö 320-413-2-8 Jäännös-Portti, pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan on 19 180 m² neliometriä.
Kauppa ei koske kiinteistöllä olevia rakennuksia, jotka ovat jo ostajan omistuksessa.
Myytävän kiinteistön alueella ei ole oikeusvaikutteista kaavaa.

Kaupan ehdot:

1. Kauppahinta on 9 467,80 euroa, joka on maksettu myyjän osoittamalle tilille rahalaitokseen ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
2. Omistus- ja hallinta siirtyy heti.
3. Myytävänä kohteena olevaan omaisuuteen kohdistuvista maksuista vastaa myyjä omistusoikeuden siirtopäivään asti ja siitä eteenpäin maksuista vastaa ostaja.
4. Myytävään kiinteistöön kohdistuu vuokraoikeuden kiinnitys. Ostaja on kauppakirjalla 21.5.2018 ostanut ko. kiinnitykseen liittyvän vuokraoikeuden sekä vuokra-alueella olevat rakennukset ja tarpeiston itselleen.
Ko. vuokrasopimus päättyy tämän kauppakirjan myötä.
Kaupunki ei peri vuokraa vuodelta 2018.
5. Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.
6. Ostaja on tutustunut huolellisesti kiinteistön maasto-olosuhteisiin sekä rajoihin tarpeelliseksi katsomiltaan osin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.
7. Tästä kaupasta aiheutuvat lainhuudatus- ja varainsiirtoverokulut sekä kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
8. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijaosapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava kiinteistön sijaintipaikkakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvi .päivänä .kuuta 2018

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

Jytky Hysky Oy