

Maa-alueiden vaihto Kemijärven seurakunnan kanssa

573/52.521/2017

KH 04.06.2018 § 177

Kaupungingeodeetti on neuvotellut seurakunnan kanssa **liitteen 9** mukaisen vaihtokirjan.

Maa-alueiden vaihto on tullut tarpeelliseksi, koska Kuumaniemen- ja Esaiaksenkadun pohjoispuolelle rakennettiin uusi jalkakäytävä vuonna 2017 ja sen tarpeisiin tarvittiin myös seurakunnan maa-alueita.

Maa-alueiden vaihto suoritetaan ilman välirahaa. Kaupungin luovuttamassa alueessa on seurakunnalta ilmaiseksi tullutta aluetta noin 640 neliötä, joka tulee myös ilmaiseksi luovuttaa takaisin. Em. kun otetaan huomioon, niin kaupunki luovuttaa edelleen hieman enemmän kuin saa maa-alueita, mikä johtuu siitä, että osa kaupungin luovuttamasta maa-alueesta on omakotitonttialuetta ja seurakunta luovuttaa kokonaisuudessaan kerrostaloaluetta.

Vaihdon myötä kaupungille tulee kokonaisuudessaan omistukseen korttelin 3006 tontti 6, osoitteessa Hallituskatu 9, pinta-alaltaan 2 124 neliömetriä ja rakennusoikeutta 2 000 kerrosneliömetriä.

Koska vaihdettavien alueiden arvo jää alle 100 000 euroa, vaihdon hyväksyy kaupunginhallitus (Hallsääntö 22 §).

Kaupungingeodeetti esittää, että vaihto hyväksytään.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924)

Päätösehdotus(kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus hyväksyy **liitteen 9** mukaisen vaihtokirjan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Kemijärven Seurakunta
Tekninen palvelualue
Johdonsihteer