

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

PORTINNISKAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KOTIKANKAAN KIINTEISTÖÄ 320-413-75-0 YLIMMÄISELLÄ JA ALIMMÄISELLÄ KOLMILOUKKOSELLA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-7 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVÄT ASUNTOVAUNU-, VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 17.3.2010, 2.3.2018


KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

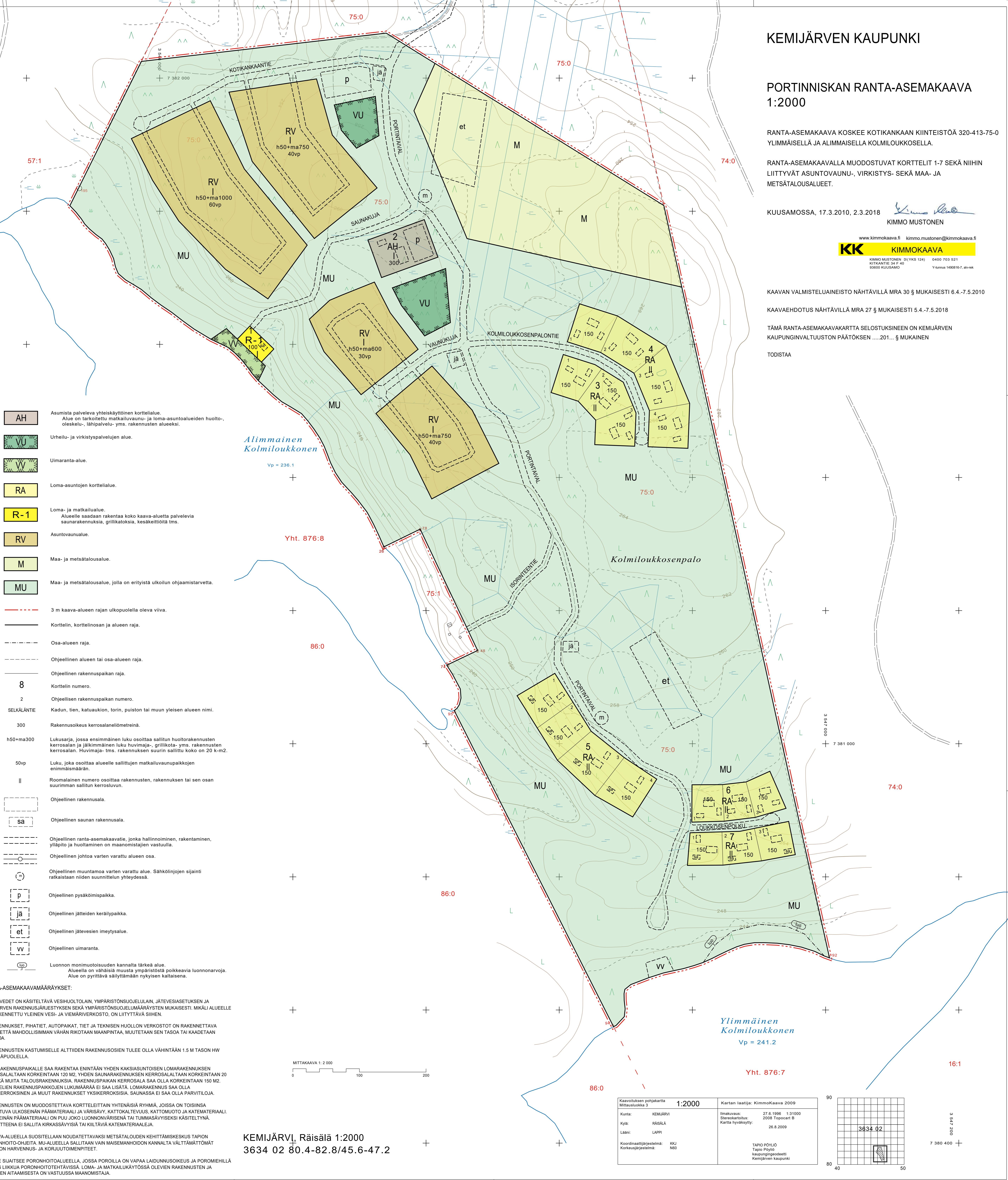


KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 6.4.-7.5.2010

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 5.4.-7.5.2018

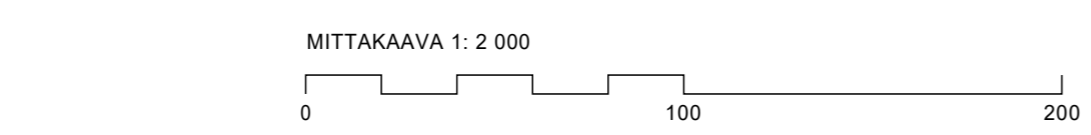
TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KEMIJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN2011... § MUKAINEN

TODISTAA



- AH** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Alue on tarkoitettu matkailuvaunu- ja loma-asuntoalueiden huolto-, oleskelu-, lähipalvelu- yms. rakennusten alueeksi.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VV** Uimaranta-alue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- R-1** Loma- ja matkailualue. Alueelle saadaan rakentaa koko kaava-alueelta palvelevia saunarakennuksia, grillikatoksia, kesäkeittiöitä tms.
- RV** Asuntovaunualue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 8** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- SELKÄLÄNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- h50+ma300** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun huoltorakennusten kerrosalan ja jälkimmäinen luku huvimaja-, grillikota- yms. rakennusten kerrosalan. Huvimaja- tms. rakennuksen suurin sallittu koko on 20 k-m².
- 50vp** Luku, joka osoittaa alueelle sallittujen matkailuvaunupaikkojen enimmäismäärän.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen saunan rakennusala.
- Ohjeellinen ranta-asema-alue, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen on maanomistajien vastuulla.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen muuntamo varten varattu alue. Sähkölinjojen sijainti ratkaistaan niiden suunnittelun yhteydessä.
- p** Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- jä** Ohjeellinen jätteiden keräilypaikka.
- et** Ohjeellinen jätevesien imeytysalue.
- vv** Ohjeellinen uimaranta.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella on vähäisiä muusta ympäristöstä poikkeavia luonnonarvoja. Alue on pyrittävä säilyttämään nykyisen kaltaisena.

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA KEMIJÄRVEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SEKÄ YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSTEN MUKAISESTI. MIKÄLI ALUEELLE ON RAKENNETTU YLEINEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTO, ON LIITTYTTÄVÄ SIIHEN.
 - RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETTAAN PUUSTOA.
 - RAKENNUSTEN KÄSTUMISELLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1.5 M TASON HW 1/50 YLÄPUOLELLA.
 - RA-RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN KAKSIASUNTOISEN LOMARAKENNUSKUN KERROSALTAAN KORKEINTAAN 120 M², YHDEN SAUNARAKENNUSKUN KERROSALTAAN KORKEINTAAN 20 M² SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUSKUN. RAKENNUSPAIKAN KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 150 M². KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. LOMARAKENNUS SAA OLLA KAKSIKERROKINEN JA MUUT RAKENNUKSET YKSIKERROKISIA. SAUNASSA EI SAA OLLA PARVITILOJA.
 - RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
 - KAAVA-ALUEELLA SUOSITELLAAN NUODATTETTAVAKSI METSÄTALouden KEHITTÄMISKESKUS TAPION METSÄHOITO-OHJEITA. MU-ALUEELLA SALLITAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMÄT PUUSTON HARVENNUS- JA KORJUTUOTEMPITEET.
 - ALUE SIIJAITSEE PORONHOITOALUEELLA, JOSSA POROILLA ON VAPAA LAIDUNNUSOIKEUS JA POROMIEHILLÄ OIKEUS LIIKKUA PORONHOITOTEHTÄVISSÄ. LOMA- JA MATKAILUKÄYTTÖSSÄ OLEVAIN RAKENNUSTEN JA ALUEIDEN AITAAMISESTA ON VASTUUSSA MAANOMISTAJA.



KEMIJÄRVI, Räisälä 1:2000
3634 02 80.4-82.8/45.6-47.2

Kaavoituksen pohjakartta Mittastuokka 3	1:2000	Kartan laatija: KimmoKaava 2009
Kunta: KEMIJÄRVI	Ilmakuvus: 27.6.1996 1:31000	Stereokarttoliitus: 2008 Topocart B
Kylä: RÄISÄLÄ	Laani: LAPPI	Kartta hyväksytty: 26.8.2009
Koordinatit järjestelmä: KKI N50		TAPIO PÖYLIO Tapio Pöyliö kaupungingeodeetti Kemijärven kaupunki

