

Käyttäjärühmän muutos Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot asuntoihin

246/08.089/2018

KH 21.05.2018 § 157

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot hakee käyttäjärühmän muutosta kaikkiin Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalojen asuntoihin ajalle 1.6.2018-31.5.2020. Asuntoihin on tarkoitus asuttaa uuden sellutehtaan rakentajia. Vuokraajana tulee olemaan joko työntekijä suoraan tai yritys jälleenvuokraajana.

Ara opas asukasvalinnoista:

Valtioneuvoston asetuksen 7 §:n mukaan kunta voi antaa luvan vuokrata asuntoa muille kuin edellytykset täyttävälle henkilölle. Poikkeusluvan saa kuitenkin antaa enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Kyseessä tulee olla yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaisten ja tarpeellisten tai muutoin erittäin kiireellisten toimenpiteiden suorittaminen. Luvan antaminen ei saa oleellisesti haitata edellytykset täyttävien hakijoiden asunnonsaantia.

Poikkeuslupa voi koskea vain vähäistä määrää asuntoja. Kyseessä voi tällöin olla mm. yrityksen voimakas lisähenkilökunnan tarve, yrityksen muuttaminen toiselle paikkakunnalle tai henkilön joutuminen äkillisesti asunnottomaksi esimerkiksi tulipalon tai vastaavan syyn johdosta.

Jos edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole, asukkaiksi voidaan valita muitakin hakijoita (valtioneuvoston asetus 166/2008, 8 §). Tällöin asukkaaksi on kuitenkin valittava hakija, jonka olot ovat lähinnä asetuksessa määrättyjä edellytyksiä.

Käyttöaste tällä hetkellä vuokrataloilla on 69,98 %.

(Johdon sihteeri Aune Kumpula 040 770 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää antaa Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokrataloille käyttäjärühmän muutoksen kaikkiin asuntoihin ajalle 1.6.2018-31.5.2020 edellä esitetyin perustein.

Päätös: Merkittiin, että Jukka Ojala jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisöjäävi). Varajäsen Mari Tervola oli läsnä kokouksessa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot
Tekninen palvelualue

