

Tekninen lautakunta	§ 65	17.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 153	21.05.2018

Portinniskan ranta-asemakaava

290/51.515/2008

TEKL 17.05.2018 § 65

Portinniskan ranta-asemakaava-alue sijaitsee Portinniskan tien varressa Kotikan-
kaan tilalla 320-413-75-0. Kaavoittavan alueen kokonaisala on noin 78 ha.

Asemakaava on kuulutettu vireilletulleeksi 28.4.2008, jolloin asetettiin nähtäville
myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Kaavan valmisteluvaihe on ollut 6.4-7.5.2010, jolloin nähtävillä ovat olleet kaava-
luonnos sekä selostus.

Asemakaavaehdotus sekä selostus ovat olleet nähtävillä 5.4.-7.5.2018, jolloin
tehtiin kolme muistutusta, **liitteenä 1**.

Lapin ELY-keskus ei antanut lausuntoa. Lapin liiton lausunto on **liitteenä 2**.

Liitteenä 3 on kaavoittajan vastineet saatuihin muistutuksiin ja lausuntoon.
Vastine Lapin liiton lausuntoon esitellään kokouksessa, koska lausunto saapui
postitse vasta 9.5.2018. Poiketen Lapin liiton lausunnosta ranta-asemakaava ei
sijaitse oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella, koska Suomen yleiskaavasta on
valitettu.

Jätetyt muistutukset eivät anna aiheutta muutoksiin esillä olleeseen ranta-asema-
kaavaehdotukseen.

Kaava on kuulutettu nähtäville Koti-Lappi lehdessä 29.3.2018 sekä palvelupiste
Sortteerissa sekä kaupungin internet-sivuilla, missä on ollut nähtävillä myös kaa-
va-asiakirjat. Kuulutus ja asiakirjat ovat olleet nähtävillä myös teknisellä palvelu-
alueella.

Liitteenä 4 on asemakaava ja selostus. Lopulliset kaava-asiakirjat ovat nähtävillä
kokouksessa.

Kaupungingeodeetti esittää, että Portinniskan ranta-asemakaava hyväksytään.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040-525 0924)

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Tekninen lautakunta esittää kaupungin-

hallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että Portinniskan ranta-asemakaava hyväksytään.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 21.05.2018 § 153

Liitteenä 1 edellä mainittu liite nro 1 (muistutukset), **liitteenä 2** edellä mainittu liite nro 2 (Lapin liiton lausunto), **liitteenä 3** edellä mainittu liite nro 3 (Kaavoittajan vastine saatuihin muistutuksiin ja lausuntoon) ja **liitteenä 4** edellä mainittu liite nro 4 (asemakaava ja selostus).

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Portinniskan ranta-asemakaava hyväksytään.

Päätös: Merkittiin, että Anita Ruokamo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1. osallisuusjävi)

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun. Uudelleen valmistelun aikana käydään asianosaisten kanssa neuvottelut yksityistiestä ja yksityistien käytöstä, kaupunki toimii neuvottelun koollekutsujana. Selvitetään myös yksityistien siirtämisen mahdollisuudet valtion ylläpitämäksi tieksi.