

Soop. 7.5.2018 Dno 290/57:575/2008  
Arkistomerkintä \_\_\_\_\_

**Kari Pellikka**

**KEMIJÄRVEN KAUPUNKI**

Tekninen palvelualue  
Maankäyttö  
PL 5  
98101 KEMIJÄRVI

Viite Portinniskan ranta-asemakaava, Räisälän kylän Kotikangas Rn:o 75:0

ASIA **Muistutus**

**Viitaten liitteenä olevaan vuonna 2006 jättämäni mielipiteeseeni muistutan seuraavista asioita.**

Portinniskan tie on muuttunut yksityistieksi edellisen kuulemisvaiheen jälkeen. Asemakaavan hyväksyminen vaatii tien palauttamisen yleiseksi tieksi. Yksityistien hallinnointi ei voi tapahtua yksityistienä, mikäli asemakaava hyväksytään. Toisaalta kaavaselostuksessa mainitaan suoran tieyhteyden rakentamisesta Suomun keskukseen. Mikäli kyseinen tieyhteys rakennetaan, tulee samassa yhteydessä asemakaava liittää yleiseen Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n omistamiin vesihuoltoverkostoihin.

Oulussa 7.5.2018



Kari Pellikka

**Liite** Mielipiteen esittäminen 6.8.2006: Primaman Oy / Aulis Lipposen jättämä ilmoitus matkailuvaunualueen perustamisesta Räisälän kylän Kotikangas Rn:o 75:0 kiinteistölle

**Kari Pellikka**

**KEMIJÄRVEN KAUPUNKI**  
Tekninen Osasto  
Maankäyttö / Rakennusvalvonta  
PL 5  
98101 KEMIJÄRVI

Viite Primaman Oy / Aulis Lipposen jättämä ilmoitus matkailuvaunualueen perustamisesta Räsälän kylän Kotikangas Rn:o 75:0 kiinteistölle

ASIA **MIELIPITEEN ESITTÄMINEN**

### **1. Hankkeen perustiedot**

Perustettavaksi ilmoitettu matkailuvaunualue sijaitsee linnuntietä mitattuna noin kolmen kilometrin päässä Suomen matkailukeskuksesta. Portinniskantien, Valtatie 5:n ja Räsäläntien kautta mitattu matka Suomulle on noin 7 km.

Hanke on mittava koska, alueelle on suunniteltu tiestö ja asemakaavoituksen omaisesti rakennuspaikat 409:lle huvimajalle ja patioille. Lisäksi alueelle on suunniteltu kaksi huoltorakennusta ja rantasaunaa sekä useita leikki- ja pelikenttiä. Lomakausina alueelle on arvioitu ajoneuvoliikennettä 500 autoa/vrk.

### **2. Lupamääräyksissä huomioitavia seikkoja**

Esitetty alue on pääosin noin 15 vuotta sitten hakattua Alimmaiseen Kolmiloukkoseen päin laskevaa kuivaa kangasmetsää. Alimmaisen Kolmiloukkosen ranta-alue on suurelta osin suota ja turvepintaista kosteaa ja alavaa kangasta. Ilmoittaja omistaa kyseisen kiinteistön, mutta kiinteistöön rajoittuva Alimmaisen Kolmiloukkosen lampi on ympäröivien tilojen yhteinen. Suunnittelualan maaperä on pintakerroksiltaan turpeen peittämää moreenia. Alue on luontaista porojen talvi- ja kesälaidunalueita.

Suunniteltu toiminnan volyyymi, sijanti ja alueen maaperä huomioiden jätevesiä ei voida imeyttää maaperään. Alueella voidaan arvioida muodostuvan sesonkiaikana varsinaisia jätevesiä 5-10 m<sup>3</sup>/d ja pesuvesiä samoin 5-10m<sup>3</sup>/d. Imeyttäminen tulisi vaatimaan molempien vesien osalta noin 250 m<sup>3</sup> suuruisen imeytyskentän. Varsinaisten jätevesien osalta käsittely ei tulisi vastaamaan terveydensuojelulain

mukaisia vaatimuksia. Kaikki huoltorakennusten, asuntovaunupaikkojen ja vesivessojen jätevedet tulee johtaa joko viemärillä tai kuljettaa loka-autolla Kemijärven kaupungin jätevedenpuhdistamolle. Jäteveden keräystä ja kuljetusta varten tulee alueelle asentaa riittävästi umpisäiliöitä. Esitetyt rantasaunat sijaitsevat alavilla ranta-alueilla, joissa pesuvesien imeyttäminen maaperään ei vastaa terveydensuojelulain ja asetusten vaatimuksia. Mikäli saunojen pesuvesiä pyritään imeyttämään maaperään tulee imeyttäminen tehdä Portintaival- nimisen tien itäpuolisella kankaalla. Kyseisellä alueella etäisyys vesistöihin ja pohjaveden pintaan on riittävä imeyttämisen suhteen. Rantasaunoille ei tulisi antaa lainkaan lupaa vesikäymälöiden rakentamiseen.

Huvimajoille rakennettavat patiot houkuttelevat alueella luontaisesti laiduntavia poroja ”räkkää” pakoon. Porojen oleilu patioilla tulee aiheuttamaan haju ja hygieenisia haittoja majojen käyttäjille. Alueen mahdolliset istutukset houkuttelevat myös poroja rakennuspaikoille ruokailemaan.

Alimmaisen Kolmiloukkosen ranta on turvepintaista suota tai kosteaa kangasta eikä vastaa rakentamattomana yleistä käsitystä uimarannasta. Ranta tulee näin ollen todennäköisesti vaatimaan rakentamistoimia. Lampien pohja on suunniteltujen uimarantojen kohdilta mutaista ja liejuista. Yleinen käsitys uimarannasta on hiekkapohjainen vesistön osa.

Odotettavissa oleva ongelma tulee olemaan alueen jätehuollosta vastaavan toimijan puuttuminen rakentamisen jälkeen. Perustamisilmoituksessa maininta ”Rakennusvaiheessa toiminnasta vastaa perustajayhteisönä Primaman Oy” viittaa odotettavissa olevaan ympäristö- ja siisteysongelmaan rakentamisvaiheen jälkeen. Kiinteistö Oy:n tulee palkata alueen siisteystyöstä ja ympäristöstä vastaava aluevalvoja.

### 3. Mieliipide matkailuvaunualueen perustamisesta

Matkailuvaunualue tukee Suomen matkailualueen toimintaa ja mahdollistaa oheispalveluiden muodostumista. Matkailuvaunualue tulisi palvelemaan ensisijaisesti majoittumiskohteena talviurheilukauden aikana Suomulla vierailtaessa ja majoittumisessa metsästyskauden aikana. Mielestäni Kemijärven kaupungin tulee kunnan leirintäviranomaisena antaa **ulkoilulain 21 § mukaisesti määräykset** toiminnasta säännösten ja määräysten noudattamiseksi. Määräykset tulisi antaa ainakin seuraavista asioista, jotta ulkoilulain 19§ tarkoittama ympäristön pilaantuminen ja roskaantuminen estetään sekä yleistä etua ei loukata:

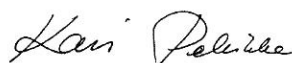
- 1) Alueelle on nimettävä vastuullinen aluevalvoja, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava vuosittain 10.1. mennessä kunnan

leirintäalueviranomaiselle. Aluevalvojan on oltava paikalla sesonkiaikoina ja tavoitettavissa aina paikkakunnalla.

- 2) Alueen vastaavan aluevalvojan on pidettävä kirjaa alueella yöpyvien määrästä päivittäin. Samoin on pidettävä kirjaa alueen jätevesisäiliöistä poistetun jäteveden määrästä ja tyhjennysajankohdista. Alueella käytetyn pohjaveden määrä on mitattava ja kirjattava kuukausittain. Asuntovaunualue on liitettävä yleisen jätteenkeräyksen piiriin ja alueelta poiskuljetetun kiinteän jätteen määrä on kirjattava kuukausittain. Edellä mainitut valvontatiedot on toimitettava kunnan leirintäalueviranomaiselle aluevalvojan allekirjoituksella varustettuna kalenterivuositain 10. tammikuuta mennessä.
- 3) Kolmiloukkosen lampien vedenlaadun seuraamiseksi on laadittava tarkkailuohjelma ja tarkkailu on käynnistettävä ennen toiminnan aloittamista. Tarkkailuohjelmaan on sisällytettävä vähintään neljä kertaa vuodessa tapahtuva riippumattoman asiantuntijan taholta tapahtuva näytteenotto vähintään viidestä pisteestä molemmissa lammissa ja vedenlaadun fysikaalis-kemiallinen sekä hygieeninen analysointi sertifioidussa laboratoriossa. Tarkkailutulokset on toimitettava vuosittain 10.1. mennessä kunnan leirintäviranomaiselle. Tarkkailuohjelma on esitettävä kunnan viranomaisen hyväksyttäväksi.
- 4) Saunojen pesuvesien imeyttämisen seuraamiseksi on ilmoittajan laadittava tarkkailuohjelma ja toimitettava se kunnan viranomaisen hyväksyttäväksi ennen toiminnan aloittamista. Pesuvesien vaikutusta pohjaveteen tulee seurata imeytysalueen ympärille asennettavista pohjavesiputkista.
- 5) Aluevalvojan on sovittava ja tehtävä yhdessä kunnan retkeilyviranomaisen kanssa vuosittain välittömästi lumen sulamiskauden jälkeen alueen siisteystarkastus. Mikäli toiminnasta on tullut valituksia, myös naapurikiinteistöjen omistajat on kutsuttava tarkastukseen.

- 6) Porojen pääsy alueelle on estettävä. Toiminnan harjoittaja ja kukin vaunupaikan omistaja vastaavat porojen aiheuttamista haitoista alueella. Alueen rakentaminen ei saa haitata porotalouden harjoittamista alueella.
- 7) Matkailuvaunupaikan omistajilla ja alueen käyttäjillä ei ole kalastus- ja veneilyoikeutta Alimmaisessa Kolmiloukkosen lammessa. Kiellosta on ilmoitettava kaikille vaunupaikan omistajille ja lisäksi alueelle asetetuilla ilmoitustauluilla sekä portilla.
- 8) Matkailuvaunupaikan omistajilla ja alueen käyttäjillä ei ole metsästysoikeutta alueella ja ympäröivillä kiinteistöillä. Kiellosta on ilmoitettava kaikille vaunupaikan omistajille ja lisäksi alueelle asetetuilla ilmoitustauluilla sekä portilla.
- 9) Kaikille alueelle rakennettaville rakennuksille on haettava rakennuslupaa Kemijärven kaupungilta. Uimarantoja ei saa rakentaa ilman asianmukaista vesilain mukaista lupaa. Rakentamisella tarkoitetaan tässä tapauksessa veteen tai rantaan tapahtuvaa kaivua, ruoppaamista, maa-ainesten levittämistä tai kiveämistä.
- 10) Golfkentän rakentamisesta on tehtävä erillinen ilmoitus ja mahdollinen lupahakemus.
- 11) Perustamisilmoituksen mukaisen toiminnan muuttumisesta tai lisätoimintojen perustamisesta on tehtävä uusi ilmoitus Kemijärven kaupungille.

Oulussa 6.8.2006



Kari Pellikka