

**Kiinteistö Oy Kemijärven Töveli; Avustusanomus valokuituliittymien kulujen kattamiseksi**

58/04.045/2018

KH 12.03.2018 § 68

Kiinteistö Oy Kemijärven Töveli hakee kirjeellään 25.1.2018 avustusta Kemijärven kaupungilta 54.000 euroa/vuosi (ka. 90 %) valokuituliittymien kulujen kattamiseksi.

Avustusanomuksessaan Töveli toteaa mm. seuraavaa: Kaupunginhallitus on ohjeistanut yhtiökokousedustajaa vaatimaan yhtiön asuntojen liittämistä valokuituverkkoon, vaikka yhtiön hallitus on ilmoittanut, ettei yhtiöllä ole varaa lisämenoihin. Kulujen kattamista vuokria korottamalla ei voi ajatella Kemijärven hintatasossa, sillä vuokria jouduttaisiin korottamaan yli 10 %. Yksityisten vuokra-asuntojen hintataso on alhaisempi kuin aravavuokratasomme.

Tövelin mukaan omistajana Kemijärven kaupunki on päättänyt lisätä yhtiön kuluja huomioimatta millä kulut katetaan. Tämän vuoksi yhtiön hallitus on kokouksessaan 25.1.2018 päättänyt hakea kaupungilta avustusta. Tövelin hallitus on päättänyt, että sopimusta asuntojen valokuituliittymästä ei allekirjoiteta ennen kuin avustus on saatu ja sopimus täydennetty.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi avustusanomus hallituksen kokouksen pöytäkirjaote ja lainojen lyhennykset 2018-2023.

(Palvelualuejohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus päättää, että Kiinteistö Oy Kemijärven Tövelin asuntojen vuoden 2018 valokuituliittymien kulujen kattamiseen myönnetään avustusta siten, että yhtiö toimittaa toteutuneiden kustannusten mukaisen täsmennetyn avustusanomuksen marraskuussa 2018. Avustuksen myöntäminen vaatii lisämäärärahan vuoden 2018 talousarvioon.

Tövelin tulee solmia sopimus valokuituliittymistä Lan & Wan:n kanssa maaliskuun 2018 aikana, jotta asennukset voidaan aloittaa suunnitelmien mukaan vuoden 2018 kevään/kesän aikana.

Samalla kaupunginhallitus päättää, että Tövelin taloudellista tilannetta tarkastellaan yhdessä kaupungin taloushallinnon ja tilintarkastajan kanssa kevään 2018 aikana.

**Päätös:** Merkittiin, että Jukka Ojala jäväsi itsensä ja poistui esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 2) edustajanjäävi). Ojalan varajäsen Mari Tervola oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus päätti, että Kiinteistö Oy Kemijärven Tövelin vuoden 2018 valokuituliittymien kulujen kattamiseen myönnetään avustusta siten, että yhtiö toimittaa vuoden 2018 toteutuneiden kustannusten mukaisen täsmennetyin avustusanomuksen marraskuussa 2018. Avustuksen myöntäminen vaatii lisämäärärahan vuoden 2018 talousarvioon.

Tövelin tulee solmia sopimus valokuituliittymistä Lan & Wan:n kanssa maaliskuun 2018 aikana, jotta asennukset voidaan aloittaa suunnitelmien mukaan vuoden 2018 kevään/kesän aikana.

Samalla kaupunginhallitus päättää, että Tövelin taloudellista ja toiminnallista tilannetta tarkastellaan yhdessä kaupungin taloushallinnon ja tilintarkastajan kanssa kevään 2018 aikana.

Tiedoksi:

Kiinteistö Oy Kemijärven Töveli