

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot; Avustusanomus valokuituliittymien kulujen kattamiseksi

59/04.045/2018

KH 12.03.2018 § 67

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot hakee kirjeellään 20.2.2018 avustusta Kemijärven kaupungilta maksimissaan 126.000 euroa/vuosi (ka. 100 %) valokuituliittymien kulujen kattamiseksi. Lopulliset vuosikulut määräytyvät asennusaikataulun mukaan.

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot kirjoittaa mm. seuraavaa:

"Kaupunginhallitus on ohjeistanut yhtiökokousedustajaa vaatimaan yhtiön asuntojen liittämistä valokuituverkkoon, vaikka yhtiön hallitus on ilmoittanut, ettei yhtiöllä ole varaa lisämenoihin. Valokuituliittymän kulut ovat n. 100.000 euroa käyttöasteen ollessa 70 % ja 133.462 eur/vuosi käyttöasteen ollessa 100 %, mikäli kaikki yhtiön asunnot on liitetty valokuituun lukuun ottamatta purettavia taloja. Lisäksi talojen liittäminen verkkoon maksaa 20.650 euroa. Kulujen kattamista vuokria korottamalla ei voi ajatella Kemijärven hintatasossa, sillä vuokria jouduttaisiin korottamaan yli 10 %. Yksityisten vuokra-asuntojen hintataso on alhaisempi kuin aravavuokratasomme.

Omistajana Kemijärven kaupunki on päättänyt lisätä yhtiön kuluja huomioimatta millä kulut katetaan. Tämän vuoksi yhtiön hallitus on kokouksessaan 25.1.2018 päättänyt hakea kaupungilta avustusta."

Vuokratalojen hallitus on päättänyt, että sopimusta valokuituliittymästä ei allekirjoiteta ennen kuin avustus on saatu ja sopimus täydennetty. Suunnitellun asennusaikataulun mukaisesti kesällä 2018 valokuitu asennettaisiin Vuokratalojen Särkikankaalla sijaitseviin kiinteistöihin.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi avustushakemus.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi hallituksen kokouksen pöytäkirjaote ja lainojen lyhennykset 2018-2023.

(Palvelualuejohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää, että Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalojen vuoden 2018 valokuituliittymien kulujen kattamiseen myönnetään avustusta siten, että yhtiö toimittaa toteutuneiden kustannusten mukaisen täsmennetyn avustusanomuksen marraskuussa 2018. Avustuksen myöntäminen vaatii lisämäärärahan vuoden 2018 talousarvioon.

Vuokratalojen tulee solmia sopimus valokuituliittymistä Lan & Wan:n kanssa

maaliskuun 2018 aikana, jotta asennukset voidaan aloittaa suunnitelmien mukaan vuoden 2018 kevään/kesän aikana.

Samalla kaupunginhallitus päättää, että Vuokratalojen taloudellista tilannetta tarkastellaan yhdessä kaupungin taloushallinnon ja tilintarkastajan kanssa kevään 2018 aikana.

Päätös: Merkittiin, että Jukka Ojala jäväsi itsensä ja poistui esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 2) edustajanjäävi). Ojalan varajäsen Mari Tervola oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus päätti, että Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalojen vuoden 2018 valokuituliittymien kulujen kattamiseen myönnetään avustusta siten, että yhtiö toimittaa vuoden 2018 toteutuneiden kustannusten mukaisen täsmennetyt avustusanomuksen marraskuussa 2018. Avustuksen myöntäminen vaatii lisämäärärahan vuoden 2018 talousarvioon.

Vuokratalojen tulee solmia sopimus valokuituliittymistä Lan & Wan:n kanssa maaliskuun 2018 aikana, jotta asennukset voidaan aloittaa suunnitelmien mukaan vuoden 2018 kevään/kesän aikana.

Samalla kaupunginhallitus päättää, että Vuokratalojen taloudellista ja toiminnallista tilannetta tarkastellaan yhdessä kaupungin taloushallinnon ja tilintarkastajan kanssa kevään 2018 aikana.

Tiedoksi:

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot