

**Kaupunginvaltuusto**

---

AIKA 23.01.2012 klo 17:00 - 18:04

PAIKKA Valtuustosali, Hallituskatu 4

---

## KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston vaali vuodelle 2012	6
4	Eron myöntäminen kaupungin luottamustehtävistä Iiris Jakolalle	7
5	Asunto Oy Kuoringin osakkeiden myyminen	9

**Kaupunginvaltuusto**

AIKA 23.01.2012 17:00 - 18:04

PAIKKA Valtuustosali, Hallituskatu 4

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Aalto Pirkka	17:00 - 18:04	jäsen	
	Alaluusua Teuvo	17:00 - 18:04	jäsen	
	Haarahiltunen Lauri	17:00 - 18:04	jäsen	
	Hietanen Matti	17:00 - 18:04	jäsen	
	Imporanta Aulikki	17:00 - 18:04	jäsen	
	Jaakkola Kauko	17:00 - 18:04	jäsen	
	Jankkila Kaarlo	17:00 - 18:04	II varapuheenjohtaja	
	Juujärvi Onni	17:00 - 18:04	jäsen	
	Kaisanlahti Janne	17:00 - 18:04	jäsen	
	Kerkelä Antti	17:00 - 18:04	jäsen	
	Kerkelä Mauno	17:00 - 18:04	jäsen	
	Ketonen Lasse	17:00 - 18:04	jäsen	
	Kyyhkynen Timo	17:00 - 18:04	jäsen	
	Lautamo Kristiina	17:00 - 18:04	jäsen	
	Luttinen Lauri	17:00 - 18:04	jäsen	
	Majava Ahti	17:00 - 18:04	jäsen	
	Mustajärvi Markus	17:00 - 18:04	jäsen	
	Niemelä Veikko	17:00 - 18:04	jäsen	
	Nivala Heikki	17:00 - 18:04	jäsen	
	Ojala Kaisa	17:00 - 18:04	jäsen	
	Pikkarainen Juha	17:00 - 18:04	jäsen	
	Poropudas Pertti	17:00 - 18:04	jäsen	
	Pääkkö Kauko	17:00 - 18:04	jäsen	
	Soppela Kaarina	17:00 - 18:04	jäsen	
	Soppela Lea	17:00 - 18:04	I varapuheenjohtaja	
	Tohmola Teija	17:00 - 18:04	jäsen	
	Vihriälä Hannu	17:00 - 18:04	jäsen	
	Alakurtti Urpo	17:00 - 18:04	varajäsen	(Niemi Tapani)
	Alatarvas Helena	17:00 - 18:04	varajäsen	(Kyyhkynen Virpi)
	Juujärvi Tuulikki	17:00 - 18:04	varajäsen	(Kaisanlahti Tarja)
	Luukinen Mirja	17:00 - 18:04	varajäsen	(Kotilaine Jarkko)
Meriläinen Eino	17:00 - 18:04	varajäsen	(Harju Markku)	
Perälä Tarja	17:00 - 18:04	varajäsen	(Moilanen Eeva)	
Räisänen Kari	17:00 - 18:04	varajäsen	(Hyvönen Eila)	
Wahlsten Rainer	17:00 - 18:04	varajäsen	(Pikkarainen Veera)	
POISSA	Harju Markku		jäsen	
	Hyvönen Eila		jäsen	
	Kaisanlahti Tarja		jäsen	
	Kotilaine Jarkko		puheenjohtaja	
	Kyyhkynen Virpi		jäsen	
	Moilanen Eeva		jäsen	
	Niemi Tapani		jäsen	
	Pikkarainen Veera		jäsen	
	Luoma-aho Jari		elinkeinojohtaja	
MUU	Latvakoski Riitta	17:00 - 18:04	kaup.hall.jäsen	

Salminen Olli-Pekka	17:00 - 18:04	kaupunginjohtaja
Timonen Tomi	17:00 - 18:04	pöytäkirjanpitäjä
Kankaanranta Markku	17:00 - 18:04	vs. tekninen johtaja
Kilpeläinen Auvo	17:00 - 18:04	sosiaali- ja terveysjohtaja
Narkilahti Juha	17:00 - 18:04	sivistysjohtaja
Tolonen Maija	17:00 - 18:04	tekninen avustaja

---

## ALLEKIRJOITUKSET

Kemijärvellä 25.1.2012

Puheenjohtaja

Lea Soppela

Pöytäkirjanpitäjä

Tomi Timonen

KÄSITELLYT ASIAT 1 - 5

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Kemijärvellä 25.1.2012

Kemijärvellä 25.1.2012

Timo Kyyhkynen

Juha Pikkarainen

## PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin Hallinto-osastolla, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi 26.1.2012 klo 9.00-15.30.

Arkistosihteeri Maija Tolonen

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

## KV § 1

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään kuusi (6) päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kokoukutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 9 §:n 1 mom. mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokoukutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on asetettu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 17.1.2012 ja lähetetty samanaikaisesti kirjallisesti kullekin valtuutetulle, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle. Samalla kertaa on lähetetty esityslista liitteineen. Lisäksi kokouksesta on julkaistu ilmoitus sekä asialista Koillis-Lappi lehdessä.

Kuntalain 58 §:n 1 mom. mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on saapuvilla.

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Liitteenä A** on nimenhuutoluettelo.

Liitteet

Nimenhuutoluettelo 23.1.2012

Kaupunginvaltuusto

§ 2

23.01.2012

---

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KV § 2

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Pöytäkirjan tarkastus on 25.1.2012 klo 14:00 talous- ja kehittämisjohtajan työhuoneessa.

**Esitys:** Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juha Pikkarainen ja Timo Kyyhkynen.

Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2012
Kaupunginvaltuusto	§ 3	23.01.2012

---

## Kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston vaali vuodelle 2012

7/51/519/2012

KH 16.01.2012 § 4

Kuntalain 12 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Kemijärven kaupungin valtuuston työjärjestyksen 1 §:n mukaan puheenjohtajat valitaan yhdeksi (1) vuodeksi kerrallaan.

(arkistosiihteri Maija Tolonen, 040-7049204)

**Esitys (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toimittaa kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston vaalin vuodelle 2012.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KV § 3

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti vuodelle 2012

1. - valtuuston puheenjohtajaksi Jarkko Kotilaine (VAS),
2. - valtuuston I varapuheenjohtajaksi Lea Soppela (KESK) ja
3. - valtuuston II varapuheenjohtajaksi Kaarlo Jankkila (KESK)

Pidettiin tauko klo 17:31 - 17:48.

Tiedoksi: Valitut  
Silta Oy

Kaupunginhallitus	§ 318	19.12.2011
Kaupunginvaltuusto	§ 4	23.01.2012

---

**Eron myöntäminen kaupungin luottamustehtävistä liris Jakolalle**

504/00/001/2011

KH 19.12.2011 § 318

liris Jakola on lähettänyt 23.11.2011 kaupunginvaltuustolle seuraavan sisältöisen kirjeen:

"Pyydän kunnioittavasti eroa kaikista kunnallisista luottamustehtävistäni, eli kaupunginvaltuuston 2. varajäsenyydestä ja sivistyslautakunnan jäsenyydestä. Opiskelen tällä hetkellä ulkomailla, ja opiskelijavaihtoni kestää pidempään kuin alun perin suunnittelin. Minulla ei ole mahdollisuutta tulla täältä kokouksiin. Käytännössä olen poissa Suomesta lähes seuraaviin kunnallisvaaleihin saakka. Ei ole tarkoituksenmukaista eikä järkevää, että tehtäviini joudutaan jatkuvasta kutsumaan varajäseniä."

Sivistyslautakunta kaudella 2009-2012 on seuraava:

Jäsen:	Varajäsen:
Alatarvas Helena	Tuulaniemi Helena
Jakola liris	Nampajärvi Suvi
Niemelä Veikko, vpj	Alaloukusa Teuvo
Juujärvi Onni	Alaräisänen Jussi
Pikkarainen Veera, pj	Säkkinen Annikki
Niemi Tapani	Korpela Kari
Räisänen Kari	Kunnari Juha
Lautamo Kristiina	Elisa Huczkwoskin
Luoma-aho Markku	Strand Timo

(arkistosiihteerii Maija Tolonen, 040-7049204)

**Esitys (talous- ja kehittämisjohtaja /kaupunginjohtajan varahenkilö):**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. liris Jakolalle myönnetään ero Kemijärven kaupungin luottamustehtävistä,
2. valitsee sivistyslautakuntaan liris Jakolan tilalle varsinaisen jäsenen.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KV § 4

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto myönsi liris Jakolalle eron kaikista Kemijärven kaupungin luottamustehtävistä.

Kaupunginvaltuusto valitsi liris Jakolan tilalle sivistyslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi (myönnettiin ero varajäsenyydestä) Suvi Nampajärvi ja tämän henkilökohtaiseksi varajäseneksi Raili Kerkelä.

Tiedoksi: liris Jakola  
Suvi Nampajärvi

Raili Kerkelä  
Sivistyslautakunta  
Silta Oy

Kaupunginhallitus	§ 5	16.01.2012
Kaupunginvaltuusto	§ 5	23.01.2012

---

## Asunto Oy Kuoringin osakkeiden myyminen

10/03/035/2012

KH 16.01.2012 § 5

Kemijärven kaupungin omistamien Kiinteistö Oy Kuoringin osakkeiden myyntiä on valmisteltu yhtiön hallituksen ja vuokratiloyhtiöiden toimitusjohtajan toimesta vuoden 2011 aikana. ARA on vapauttanut yhtiön rakennukset aravarajoituksista ja Valtiokonttori on myöntänyt yhtiön lainoille 40 %:n akordin. Kiinteistö Oy Kuoringin yhtiökokous on päättänyt kokouksessaan 20.10.2011 muodostaa yhtiöstä asunto-osakeyhtiön ja että asunnot myydään yksitellen. Kuoringin hallituksen esitys kaupungille **liitteenä 1**.

Osakkeiden myyntiä perustellaan alhaisella käyttöasteella, josta johtuen edes velkasaneerausohjelman avulla yhtiön taloutta ei ole saatu kuntoon. Valtiokonttori ja Kemijärven kaupunki ovat joutuneet usean vuoden ajan avustamaan yhtiötä ja tulevaisuudessa rakennusten vanhetessa tilanne ei tule paranemaan. Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille asian valmisteluun liittyvää materiaalia.

Yhtiön hallitus on valmistellut kauppaa ja hyväksynyt ostajat ja myyntihinnat kokouksessaan 20.12.2011 ja esittää kaupungille, että osakkeet myytäisiin **liitteen 1** mukaisilla hinnoilla. Osakkeita myytäessä on etusijalle laitettu ensisijassa asuntojen nykyiset asukkaat, toiseksi alueen yritykset ja kolmanneksi muut asuntoja varanneet tahot. Kaikki osakkeet on jo varattu ja varausmaksut osakkeista maksettu.

Edullista myyntihintaa selittää se, että Valtiokonttori on edellyttänyt kohteen hintaa määritettäessä, että Valtiokonttorin lainaosuuden takaisinmaksun ja mahdollisen välityspalkkion ylimenevä kauppahinnan osa on palautettava Valtiokonttorille.

(talous- ja kehittämisjohtaja Tomi Timonen 040-730 0236)

**Esitys (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Asunto Oy Kuoringin osakkeet myydään edellä olevan liitteen mukaisin hinnoin.

**Päätös:** Kaarina Soppela ja Kaarlo Jankkila jääväsiivät itsensä tämän pykälän käsittelyn ajaksi ja poistuivat kokouksesta. Puheenjohtajana toimi Heikki Nivala tämän pykälän käsittelyn ajan.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KV § 5

**Liitteenä 1** on edellä mainittu liite 1 (Kuoringin hallituksen esitys ja myyntihinnat). Oheisena kaupunginvaltuuston jäsenille asian valmisteluun liittyvää materiaalia.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kiinteistö Oy Kuorinki  
Pääkirjanpitäjä

Liitteet Kiinteistö Oy Kuoringin kirje

Valtuusto tai kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa käyttävä toimielin

**KEMIJÄRVEN KAUPUNKI**  
Kaupunginvaltuusto

**VALITUSOSOITUS**  
Kokouspäivämäärä  
23.1.2012

Pykälä

Sivu

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 1, 2
	HvalL 3 §:n 1mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.			
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Rovaniemen hallinto-oikeus, Valtakatu 17, PL 8112, 96101 ROVANIEMI			
	Kunnallisvalitus, pykälät 3, 4, 5		Valitusaika 30 päivää	
	Hallintovalitus, pykälät		päivää	
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika	päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.			
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>			
Valitusasia- kirjojen toimittami- nen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.			
	Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite		Pykälät	
	Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite		Pykälät	
Lisätietoja	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista 80 euroa.			

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle