

**Tekninen lautakunta**

---

AIKA 22.12.2011 klo 16:15 - 16:52

PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

§		Sivu
125	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
126	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
127	Kaupungin luovuttamien tonttien myynti- ja vuokrahintojen tarkistaminen	5
128	Suomun lomatonttien myyntihintojen tarkistaminen	6
129	Pyätunturin asemakaava-alueen lomarakennustonttien hintojen tarkistaminen	8
130	Sähköurakasta päättäminen, Seminaarinkatu 10	9
131	Lausunto Lapin ELY-keskuksen valitukseen rakennuslautakunnan päätökseen § 62/16.08.2011 Seminaarin harjoituskoulun purkamista koskevassa asiassa	10
132	Kone- ja ajoneuvokaluston polttoaineiden hankinta 2012	11
133	Ilmoitusasiat	12
134	Muut asiat	13

**Tekninen lautakunta**

Aika 22.12.2011 16:15 - 16:52

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Kyyhkynen Timo	16:15 - 16:52	puheenjohtaja	
	Alaluusua Teuvo	16:15 - 16:52	jäsen	
	Hietanen Matti	16:15 - 16:52	jäsen	
	Juujärvi Tuulikki	16:15 - 16:52	jäsen	
	Karjalainen Valpu	16:15 - 16:52	jäsen	
	Lampela Mirja	16:15 - 16:52	jäsen	
	Luttinen Lauri	16:15 - 16:52	varapuheenjohtaja	
	Ohrankämmen Kirsi	16:15 - 16:52	jäsen	
	Säynjäkangas Mikael	16:15 - 16:52	jäsen	
	MUU	Kaisanlahti Tarja	16:15 - 16:52	kh:n edustaja
Kankaanranta Markku		16:15 - 16:52	esittelijä	
Ruuskanen Anja		16:15 - 16:52	pöytäkirjanpitäjä	

**ALLEKIRJOITUKSET**

Kemijärvellä \_\_. \_\_. 201\_\_

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Timo Kyyhkynen

Anja Ruuskanen

KÄSITELLYT ASIAT 125 - 134

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Kemijärvellä \_\_. \_\_. 201\_\_

Kemijärvellä \_\_. \_\_. 201\_\_

Mirja Lampela

Matti Hietanen

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin Teknisellä osastolla, os. Vapaudenkatu 8 B, 98100 KEMIJÄRVI tiistaina 27.12.2011 klo 9.00 - 15.30.

Anja Ruuskanen  
toimistopäällikkö

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

## TEKL § 125

Hallintosäännön 5 §:n mukaan toimielimen kokouksesta tulee ilmoittaa neljää päivää ennen kokousta sen jäsenille.

Kuntalain mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on saapuvilla.

Kokouskutsu ja esityslista on postitettu 15.12.2011 ja julkaistu kaupungin kotisivuilla 16.12.2011.

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

## TEKL § 126

Kuntalain mukaan pöytäkirja tulee tarkastaa toimielimen päättämällä tavalla.

**Esitys (tekninen johtaja):** Tekninen lautakunta valitsee kokouksessa läsnä olevista jäsenistään kaksi tarkastamaan pöytäkirjan ja sopii tarkastamisajasta. Pöytäkirjantarkastajina ovat vuorossa Mirja Lampela ja Matti Hietanen.

Tarkastus on torstaina 22.12.2011 heti kokouksen jälkeen.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mirja Lampela ja Matti Hietanen. Tarkastus on torstaina 22.12.2011 heti kokouksen jälkeen.

**Kaupungin luovuttamien tonttien myynti- ja vuokrahintojen tarkistaminen**

525/03/031/2011

## TEKL § 127

Kaupunginvaltuusto on edellyttänyt, että kaupungin luovuttamien tonttien myynti- ja vuokrahinnat tarkistetaan elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi. Hintojen tarkistaminen koskee sekä kaava- että haja-asutusalueella olevia kaupungin tontteja, lukuun ottamatta loma-asuntotontteja.

Edellinen hintojen tarkistus on tehty 1.6.2009, jolloin indeksilukuna on ollut 1736.

Uudet hinnat, jotka on tarkoitus ottaa käyttöön 1.1.2012, on laskettu lokakuun 2011 indeksiluvun 1827 mukaisesti.

**Liitteenä 1** on eri alueilla voimassa olevat hinnat sekä em. tavalla lasketut tonttien tarkistettut myynti- ja vuokrahinnat. Tonttien varausmaksuihin ei tule muutoksia.

Kaupungingeodeetti esittää edelleen, että Isokylän/Soppelan hintoja käytetään myös Soppelaan yleiskaavalla muodostuvien tonttien (2 kpl) yksikköhintoina. Tonttien pinta-ala on kohtalaisen suuri, noin 4 000 neliometriä, joten kokonaishintakin on kohtuullinen, kun otetaan huomioon, etteivät tontit ulotu rantaan saakka.

Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040-525 0924)

**Esitys (vs. tekninen johtaja):** Tekninen lautakunta päättää tarkistaa kaupungin luovuttamien tonttien myynti- ja vuokrahinnat 1.1.2012 lukien **liitteen 1** mukaisesti.

**Päätös:** Tekninen lautakunta hyväksyi vs. teknisen johtajan päätösesityksen.

Tiedoksi ja toimeksi: Maankäyttö/ Ritva Jaakkola  
Kaupungin kotisivut

**Suomun lomatonttien myyntihintojen tarkistaminen**

526/03/031/2011

## TEKL § 128

Kaupunginvaltuusto on päättänyt Suomun alueen tonttihinnat 17.12.2007 ns. Peräoja-Kalliovaaran alueelle 55,00 €/kerrosneliömetri. Ko. ajankohdan jälkeen Suomulle on valmistunut kaksi uutta aluetta, ns. Itä-Suomun alue sekä Heralammen alue, alueet ilmenevät **oheisesta** kartasta. Tontteja on siten vapaana kolmella eri alueella, jotka ovat myös kiinnostavuudeltaan erilaisia. Itärinteiden tontit ovat hyvin lähellä rinteitä, mutta rakennusalueina kivisempiä kuin Heralammen alueen tontit. Em. johtuen onkin syytä hinnoitella eri alueille omat hintansa. Heralammen alueella on vielä kolme ns. maisematonttia korttelissa 8336, joille on syytä vahvistaa vielä erillinen yksikköhintansa.

Tonttien myyntiehtoihin ei ole syytä tehdä muutoksia eli tonttien myynnin yhteydessä peritään myös kunnallistekniset liittymismaksut ostajilta. Kauppaehdoissa ei ole rakentamisvelvoitetta, mutta tontin luovutus rakentamattomana on kielletty ilman kaupungin lupaa.

Uusiksi hinnoiksi esitetään seuraavaa:

- Peräoja-Kalliovaaran alueen tontit 55,00 €/kerrosneliömetri, hinta ei muutu
- Itä-Suomun alueen tontit 70,00 €/kerrosneliömetri
- Heralammen alueen tontit 80,00 €/kerrosneliömetri ja korttelin 8336 tontit 100,00 €/kerrosneliömetri.

Uudet hinnat ilmenevät osa-alueittain **oheisesta** kartasta.

Matkailua palvelevien tonttien hinnat päätetään tapauskohtaisesti.

Maapoliittisen ohjelman mukaan tontin hinnat tarkistaa tekninen lautakunta.

Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040-525 0924)

**Esitys (vs. tekninen johtaja):** Suomun alueen lomarakennustonttien uudet yksikköhinnat ovat seuraavat:

- Peräoja-Kalliovaaran alue 55,00 €/kerrosneliömetri
- Itä-Suomun alue 70,00 €/kerrosneliömetri
- Heralammen alue 80,00 €/kerrosneliömetri ja korttelin 8336 tontit 100,00 €/kerrosneliömetri.

Hinnat tulevat voimaan 1.1.2012 alkaen.

**Päätös:** Tekninen lautakunta hyväksyi vs. teknisen johtajan päätösesityksen.

Tiedoksi ja toimeksi: Maankäyttö/Ritva Jaakkola  
Kaupungin kotisivut



**Pyhätunturin asemakaava-alueen lomarakennustonttien hintojen tarkistaminen**

527/03/031/2011

## TEKL § 129

Pyhätunturin lomatonttien hintoja on tarkistettu viimeksi syyskuussa 2008, jolloin hinnaksi on päätetty 55,00 €/kerrosneliömetri. Kaupungilla on tällä hetkellä vapaana Pyhätunturin alueella 64 lomatonttia sekä 2 matkailua palvelevaa tonttia, jotka ilmenevät **oheisesta** kartasta.

Pyhätunturi on viime vuosina kehittynyt ja mennyt eteenpäin, uusia rinteitä on tehty, uusi liikerakennus rakenteilla samoin uusi luontokeskus, joten alueen vetovoima lisääntyy tulevana vuosina. Pyhätunturilla muidenkin omistamien tonttien hinnat ovat viime aikoina kohonneet jonkin verran ja sama on varmaan paikallaan myös kaupungin tonttien osalta, esim. Pelkosenniemen kunnan Kiimaselän tontit (ns. messualue) maksavat sijainnista riippuen 55,00 - 100,00 €/kerrosneliömetri. Metsähallituksen tontit Kemijärven asemakaava-alueella maksavat 100,00 €/kerrosneliömetri.

Uusiksi tontin hinnoiksi kaupungingeodeetti esittää 70,00 €/kerrosneliömetri. Matkailua palvelevien tonttien hinnat päätetään tapauskohtaisesti.

Maapoliittisen ohjelman mukaan tontin hinnat tarkistaa tekninen lautakunta.

Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040-525 0924)

**Esitys (vs. tekninen johtaja):** Tekninen lautakunta päättää Pyhätunturin asemakaava-alueen uusiksi hinnoiksi lomatonteille 70,00 €/kerrosneliömetri.

Hinnat tulevat voimaan 1.1.2012 alkaen.

**Päätös:** Tekninen lautakunta hyväksyi vs. teknisen johtajan päätösesityksen.

Tiedoksi ja toimeksi: Maankäyttö/Ritva Jaakkola  
Kaupungin kotisivut

**Sähköurakasta päättäminen, Seminaarinkatu 10**

489/54/547/2011

## TEKL § 130

Seminaarinkatu 10 sijaitsevaan ammattiopiston entiseen ns. autohalliin saneerataan tilat metsä- ja metallityön opetukselle. Autohalli jaetaan kahteen osaan, joista toiseen sijoittuu metsäkoneen huoltotila ja toiseen osaan siirtyy Myllylammentie 23:sta metallityön työtilat.

Tiloissa suoritettavista sähkötöistä on julkaistu urakkatarjouspyyntö Hilma ilmoituskanavalla sekä kaupungin nettisivuilla siten, että tarjousaika päättyi 14.12.2011 klo 12.00.

Avauspöytäkirja on **liitteenä 2**.

**Esitys (vs. tekninen johtaja):** Tekninen lautakunta päättää hankkia Seminaarinkatu 10:n sähköurakan edullisimman tarjouksen perusteella Länsi-Lapin Sähkö Oy:ltä.

**Päätös:** Tekninen lautakunta hyväksyi vs. teknisen johtajan päätösesityksen.

Tiedoksi: Länsi-Lapin Sähkö Oy  
EMC-Sähköurakointi Oy  
YIT Kiinteistötekniikka Oy

Toimeksi: Paavo Hamara

**Lausunto Lapin ELY-keskuksen valitukseen rakennuslautakunnan päätökseen § 62/16.08.2011 Seminaarin harjoituskoulun purkamista koskevassa asiassa**

29/54/547/2011

TEKL § 131

Rovaniemen hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa otsikkokohteessa mainitusta hallintovalituksesta.

Kemijärven kaupungin rakennuslautakunta on myöntänyt luvan kaupungin tekniselle osastolle tyhjillään olevan entisen koulurakennuksen purkamiseen omistamaltaan Seminaari-nimiseltä kiinteistöltä.

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tehnyt luvasta valituksen ja vaatinut, että rakennuslautakunnan purkamislupapäätös kumotaan

**Liitteenä 3** Lapin ELY-keskuksen valitus.

**Esitys (vs. tekninen johtaja):** Tekninen lautakunta antaa **liitteen 4** mukaisen lausunnon Lapin ELY-keskuksen antamaan hallintovalitukseen.

**Päätös:** Tekninen lautakunta hyväksyi vs. teknisen johtajan päätösesityksen.

Tiedoksi: Rovaniemen hallinto-oikeus

**Kone- ja ajoneuvokaluston polttoaineiden hankinta 2012**

## TEKL § 132

Tekninen osasto on pyytänyt tarjouksia kaupungin kone- ja ajoneuvokaluston polttoaineiden hankinnasta vuodelle 2012. Tarjouspyynnön mukaan hankintapäätös tehdään halvimman hinnan perusteella kunkin tuotteen osalta erikseen.

Määräaikaan mennessä saapui viisi tarjousta. Edullisimman tarjouksen on tehnyt St 1, jonka tarjous oli edullisin kaikkien polttoainelaatujen osalta. Viime vuoden vastaavaan tarjousajankohtaan verrattuna polttoöljyn hinta on noussut noin 35 %, dieselin noin 20 % ja bensiinien noin 9 %.

Polttoaineita hankitaan vuosittain yhteensä lähes 100.000 €:lla, suurimmaksi osaksi teknisellä osastolla ja ammattiopistolla.

**Liitteessä 5** on vertailu saaduista tarjouksista.

(kunnallistekniikan päällikkö Markku Koivisto puh. 0400-693 297)

**Esitys (vs. tekninen johtaja):** Tekninen lautakunta päättää, että kaupungin kone- ja ajoneuvokaluston polttoaineet hankitaan vuonna 2012 ST1:ltä tarjouksensa mukaisin alennuksin.

**Päätös:** Tekninen lautakunta hyväksyi vs. teknisen johtajan päätösesityksen.

Tiedoksi: ST 1  
Teboil  
NESTE OIL  
Napapiirin Kuljetus  
ABC-Kemijärvi

Sivistysosasto/ ammattiopisto

Toimeksi: kunnallistekniikan päällikkö Markku Koivisto

**Ilmoitusasiat**

## TEKL § 133

18.10.2011 Soppelan vesihuollon vastaanottotarkastuspöytäkirja

1.11.2011 Sairaala Lapponian osasto 1: n muutosten työmaakokouspöytäkirja nro 1

2.11.2011 Myllylammentie 23:n työmaakokouspöytäkirja nro 2

22.11.2011 Juolukkapolun vesihuollon vastaanottotarkastuspöytäkirja

**Kunnallistekniikan päällikön päätös**

23.11.2011 § 26: Varastomassa 100 tn hankitaan Skanska Asfaltti Oy:ltä tarjouksensa mukaan yksikköhintaan 92,54 €/tn (alv 0 %) Kemijärvelle toimitettuna.  
(toimistopäällikkö Anja Ruuskanen puh. 040-552 6876)

**Esitys (vs. tekninen johtaja):** Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 134

22.12.2011

---

**Muut asiat**

TEKL § 134

Seuraavat teknisen lautakunnan kokoukset pidetään  
- torstaina 9.2.2012 ja torstaina 8.3.2012

MRL-neuvottelupäiville 7-8.2.2012 Leville päätti osallistua  
koko lautakunta.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. <b>Pykälät</b> 125, 126, 131, 133, 134
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. <b>Pykälät</b> 127, 128, 129, 130, 132,
	HvalL 3 §:n 1 mom /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. <b>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</b>

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: <b>Tekninen lautakunta, Vapaudenkatu 8 B, 98100 KEMIJÄRVI</b> <b>Pykälät</b> 127, 128, 129, 130, 132, Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

### MUUTOKSENHAKUOHJE HANKINTA-ASIASSA

	Pykälät 130, 132	Muutoksenhakuohje liitteenä
--	---------------------	-----------------------------

### VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomaisen ja aika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Rovaniemen hallinto-oikeus, Oikeustalo, Valtakatu 17, PL 8112, 96101 ROVANIEMI
	Kunnallisvalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika 30 päivää</span>
	Hallintovalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika 30 päivää</span>
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät <span style="float: right;">Valitusaika</span></span>
<b>Valituskirja</b>	Valituskirjassa on ilmoitettava: – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
	Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span>
	Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup> : nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93)

nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 89 euroa.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan.**

<sup>1</sup>)Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.